

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Domeniul Public Napoca S.A.

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de mandat încheiat la data de 07.06.2022

Încheiat astăzi, 24.05.2025

(1) Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca (denumit în continuare „mandant”) cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin domnul Emil Boc, Primar al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de reprezentat al autorității publice tutelare,

și

(2) Doamna Marina Otilia-Marioara (denumit în continuare „mandatar” sau administrator), membru al consiliului de administrație al societății **Domeniul Public Napoca S.A.**, cetățean român, domiciliat în loc. Cluj-Napoca, str. Septimiu Albinii nr. 26, ap. 5, Jud. Cluj, identificat cu C.I. seria KX nr. 987760, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 14.08.2013, CNP 2580804120692 apelabil la următoarele numere de telefon 0720000009

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 199 din data de 12.05.2025, privind actualizarea indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor de la întreprinderile publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului local,

S-a încheiat prezentul Act adițional la Contractul de mandat încheiat la data de 07.06.2022, după cum urmează:

Art. I: Se modifică art. 21 și va avea următorul conținut:

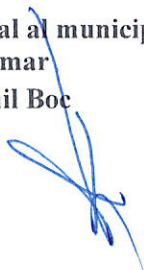
”Obiectivele și criteriile de performanță sunt cele prevăzute în Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 199/2025 și fac parte integrantă din prezentul act adițional”.

Art. II: Restul clauzelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional intră în vigoare la data de 24.05.2025 și a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin
Primar
Emil Boc



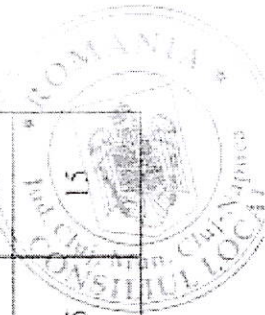
MANDATAR,

Marina Otilia-Marioara



Indicatorii cheie de performanță negociați pentru administratorii Domeniului Public Napoca S.A.

				Nivel indicator 2025	Pondere ICP %	Nivel indicator 2026	Pondere ICP %
I	2	3	4	5	6	7	8
I. Indicatori financiari 50%					50		50
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	%	5	10	5	10
2	Raportul dintre datorii și Ebitda	Datorii totale / EBITDA	nr.	5	10	5	10
3	Lichiditate imediată/Test acid	(Active circulante-Stocuri)/ Datorii curente	nr.	1,8	5	1,8	5
4	Rata de Rotație a Activelor	Cifra de afaceri netă / Valoarea Medie a Tuturor Activelor	nr.	0,88	10	0,88	10
5	Marja Profitului din Exploatare	Profit din Exploatare / Cifra de Afaceri Netă	%	2,5	10	2,5	10
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (afărente an x)/ Profit net (afărent an x)	%	50	5	50	5
II. Indicatori operaționali 15%					15		15
1	Numărul de instruiți în materie de siguranță ale personalului	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au făcut pe parcursul anului	nr.	min. 4	10	min. 4	10
2	Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului prin elaborarea Planului de prevenire și protecție în domeniul SSM	DA/NU	DA	5	DA	5
III. Indicatori orientați spre servicii publice 20%					20		20
1	Grad de executare lucrări contractate la infrastructură căi rutiere	Lucrări executate/Lucrări contractate*100	%	min. 80	15	min. 85	15



2	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacție a cerințelor clientului Municipiului Cluj-Napoca	Nr. procese verbale recepționate fără obiecțiuni / Nr. total procese verbale depuse*100	%	min. 80	5	min. 85	5
IV. Indicatori guvernare corporativă 15%							
1	Numărul de reuniuni ale consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	nr.	min. 4	5	min. 4	5
2	Transmiterea către AMEPFP și APP semestrial și de câte ori se solicită fundamentări, analize, situații, rapoartări și orice alte informații referitoare la activitatea întreprinderii publice în formatul și la termenele stabilite prin actele administrative ale autorităților	Conform art. 57 din OUG 109/2011	%	100,00 %	5	100,00 %	5
3	Evaluarea și raportarea performanțelor directorilor	Conform art. 36 alin. (5) din OUG 109/2011	%	100,00 %	5	100,00 %	5
Total ponderi %					100		100

NOTA: Indicatorii vor fi calculați în conformitate cu datele din situatiile financiare/balante de verificare

Comisia de nepociere:

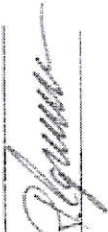
Domeniul Public Napoca S.A.
(nume, prenume, funcția, semnatura)

Președinte: Dan Ștefan Torcea

Membri:

Olimpia Moigrădan

Virgil Porușia

Ioan Bogdan 
Roxana Lăpușan 



DIRECTOR EXECUTIV,
MARELE CONSILIU 

CONSILIER,
INDEEEA TERABU 

PRESEDINTE DE SEDINTA,
EC. DATI-STEAM TAREEA 

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

DI. AMBROSIA ROZKA 

Acorda M3 la tcl in 199/2025 continere 2 pagini