

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Domeniul Public Napoca S.A.

ACT ADIȚIONAL nr.1
la Contractul de mandat încheiat la data de 09.07.2024

Încheiat astăzi, 27.05.2025

(1) Domeniul Public Napoca SA(provenita prin reorganizarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca conform HCL 679/2024), prin Consiliul de Administratie(denumit în continuare „mandant”) cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Calea Someșeni nr. 2, reprezentat prin domnii Morocazan Ioan, Popovici Septimiu Ciprian, Vaman Daniel, Filip Victor și doamna Marina Otilia Marioara

(2) **Domnul Costea Gheorghe Adrian**(denumit în continuare „mandatar”), director infrastructura, căruia i-a fost încredințată gestiunea și administrarea societății **Domeniul Public Napoca S.A.**, cetățean român, domiciliat în localitatea Apahida, str. Aviator Traian Darjan nr. 98, , județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 550161, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca la data de 27.05.2021 CNP 1820530012929 apelabil la următoarele numere de telefon 0731-492169, serviciu 0264-552666

În urma adoptării Hotărârii Consiliului de Administratie al DP Napoca SA nr. 19 din data de 21.05.2025, privind actualizarea indicatorilor cheie de performanță ai directorilor DP Napoca SA

S-a încheiat prezentul Act adițional la Contractul de mandat încheiat la data de 09.07.2024, după cum urmează:

Art. I: Se modifică art. 20 și va avea următorul conținut:

”Obiectivele și criteriile de performanță ale mandatarului sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 19/2025 și fac parte integrantă din prezentul act adițional”.

Art. II: Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional nu-1 a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,

Morocazan Ioan -presedinte _____
Popovici Septimiu Ciprian- membru _____
Vaman Daniel- membru _____
Filip Victor - membru _____
Marina Otilia Marioara - membru _____

MANDATAR,

Costea Gheorghe Adrian _____

APROBAT

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL DP NAPOCA S.A.

HCA NR. 19 / 21.05.2025

Domeniul Public Napoca S.A.

PREȘEDINTE C.A.
ING. IOAN MOROCĂZAN

Indicatorii cheie de performanță aprobați pentru directorii Domeniului Public Napoca S.A.



Nr. crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2025		2026	
				Nivel indicator	Pondere ICP %	Nivel indicator	Pondere ICP %
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Indicatorii financiari 50%				50		50
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	%	5	10	5	10
2	Raportul dintre datorii și Ebitda	Datorii totale / EBITDA	nr.	5	10	5	10
3	Lichiditate imediată/Test acid	(Active circulante-Stocuri)/ Datorii curente	nr.	1,8	5	1,8	5
4	Rata de Rotăție a Activelor	Cifra de afaceri netă / Valoarea Medie a Tuturor Activelor	nr.	0,88	10	0,88	10
5	Marja Profitului din Exploatare	Profit din Exploatare / Cifra de Afaceri Netă	%	2,5	10	2,5	10
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (aferente an x)/ Profit net (aferent an x)	%	50	5	50	5
II.	Indicatorii operaționali 15%				15		15
1	Numărul de instruiți în materie de siguranță ale personalului	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au făcut pe parcursul anului	nr.	min. 4	10	min. 4	10
2	Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului prin elaborarea Planului de prevenire și protecție în domeniul SSM	DA/NU	DA	5	DA	5
III.	Indicatorii orientați spre servicii publice 20%				20		20
1	Grad de executare lucrări contractate la infrastructură căi rutiere	Lucrări executate/ Lucrări contractate*100	%	min. 80	15	min. 85	15

2	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacție a cerințelor clientului Municipiului Cluj-Napoca	Nr. procese verbale recepționate fără obiecțiuni / Nr. total procese verbale depuse*100	%	min. 80	5	min. 85	5
IV. Indicatori guvernanta corporativă 15%					15		15
1	Numărul de rapoarte trimestriale ale activității directorilor	Numărul de rapoarte trimestriale ale activității directorilor de-a lungul anului	nr.	min. 4	5	min. 4	5
2	Transmiterea către AMEPP și API trimestrial și de câte ori se solicită fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la activitatea întreprinderii publice în formatul și la termenele stabilite prin actele administrative ale autorităților	Conform art. 57 din OUG 109/2011	%	100,00%	5	100,00%	5
3	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a societății a obligațiilor de raportare	Conform art. 51 din OUG 109/2011	%	100,00%	5	100,00%	5
Total ponderi %					100		100

Nota : indicatorii vor fi calculati in conformitate cu datele din situatiile financiare/ balanta de verificare

