



4980512

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul Popovici E. Septimiu-Ciprian, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Domeniul Public Napoca SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Poiana Horea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	384 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Popovici Adela Viorica Popovici Septimiu Ciprian

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA	Apartament	2002	62 m2	50 %	Contract de vânzare	Popovici Septimiu

Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					cumpărare	Ciprian Popovici Adela Viorica
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Poiana Horea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2012	72 m2	50 %	Construcție	Popovici Adela Viorica Popovici Septimiu Ciprian
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2023	37 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Popovici Septimiu Ciprian Popovici Adela Viorica
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2018	64 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Popovici Septimiu Ciprian Popovici Adela Viorica

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Suzuki	1	2004	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Polaris hawkeye 300 cmc	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Skoda Octavia	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare

Însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	25.10.2024	POPOVICI LOREDANA si BONCOI DUMITRU	Act partaj voluntar o treime imobil detinut prin act donatie	40000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
AZALEEA LDM SRL-D	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	200 RON

BANCA TRANSILVANIA S.A.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	6239	177811 RON
OMW Petrom	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	791489	538212 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA S.A.	2024	2029	78000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Popovici Septimiu Ciprian	Domeniul Public Napoca SA, Calea Someșeni nr. 2	Membru reprezentant a autorității tutelare, Consiliu de administrație, indemnizație	24800 RON
Popovici Septimiu Ciprian	Primăria Municipiului Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1	salariu	87736 RON
1.2. Soț/soție			
Popovici Adela Viorica	Fundatia Heks Eper Romania, Cluj Napoca, Strada Govora nr.10, jud. Cluj	salariu	96131 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Popovici Adela Viorica	Popovici Adela Viorica PFA str. Victor Babes nr. 7 ap. 2 Cluj Napoca	Servicii de furnizare si management a fortei de munca	50916 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Popovici Septimiu ciprian		Contract inchiriere	10270 RON
3.2. Soț/soție			
Popovici Adela Viorica		Contract inchiriere	10270 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Popovici Septimiu Ciprian	AZALEEA LDM SRL, str. Victor Babes nr. 7 ap. 2, Cluj Napoca	dividende	3082 RON
Popovici Septimiu Ciprian	BANCA TRANSILVANIA S.A. , Calea Dorobantilor nr. 30 36, cod postal 400117, CLUJ NAPOCA	dividende	2913 RON
Popovici Septimiu Ciprian	OMV PETROM S.A., sector 1, Str. Coralilor nr.	dividende	24231 RON

	22 , Bucuresti,		
4.2. Soț/soție			
Popovici Adela Viorica	AZALEEA LDM SRL, str. Victor Babes nr. 7 ap. 2, Cluj Napoca	dividende	3082 RON
Popovici Adela Viorica	BANCA TRANSILVANIA S.A. , Calea Dorobantilor nr. 30 36, cod postal 400117, CLUJ NAPOCA	dividende	1897 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Popovici Tudor Horatiu	Agencia Județeană pentru Prestări Sociale Cluj	alocatie de stat copii	3504 RON
Popovici Catalina Alexandra	Agencia Județeană pentru Prestări Sociale Cluj	alocatie de stat copii	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
-------------------------	------------------

