

RAPORT DE ACTIVITATE
al Directorilor Domeniului Public Napoca S.A.
la data de 30.09.2025

Conducerea executivă a Domeniului Public Napoca S.A., numită prin HCA nr. 37/2022 și HCA nr. 32, 33, 34 din 2024, având în perioada de raportare următoarea componență:

PANTELIMON ION - Director General

MOROCĂZAN IOAN – Director Tehnic Producție

BUMB ZOIȚA OLIMPIA - Director Financiar - Contabilitate

TODORESCU DORU CRISTIAN- Director Resurse Umane, Prestări Servicii, Paza

COSTEA GHEORGHE ADRIAN- Director Infrastructura și Cai Rutiere

PERSA BOC PETRU DAN – Director Ecologie Urbana, Spații Verzi

Formulează, în concordanță cu prevederile Contractelor de mandat și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobată prin Legea 111/2016, prezentul RAPORT asupra activității de conducere operativă a Domeniului Public Napoca.

Având în vedere prevederile Planului de Management al Domeniului Public Napoca S.A., aprobat prin HCA nr. 42/2022, completat prin H.C.A. nr. 40/2024.

I. CONSIDERENTE GENERALE

În înțelesul prevederilor art. 2 pct. 2 din OUG nr. 109/2011, Domeniului Public Napoca S.A. este o întreprindere publică aflată sub autoritatea și coordonarea autorității publice locale.

Domeniul Public Napoca SA este persoană juridică română de interes local, care se organizează și funcționează sub autoritatea Consiliului Local Cluj-Napoca, pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor și Actului constitutiv aprobat prin HCL nr. 679/2024, având în administrare bunuri din domeniul public al Consiliului Local Cluj-Napoca, a hotărârilor Consiliului Local, potrivit obiectivelor stabilite prin Planul de Management.

Cheltuielile de administrare și de întreținere ale societății Domeniul Public Napoca S.A. se asigură din venituri proprii și pe bază de contracte de servicii.

Cheltuielile de capital ale Domeniului Public Napoca S.A. se asigură din surse proprii, precum și din credite bancare (BCR).

Salarizarea personalului din cadrul societății Domeniul Public Napoca S.A. se face prin negociere directă, potrivit grilei de salarizare din Contractul Colectiv de Muncă, aplicabil în limita bugetului aprobat și în conformitate cu legislația în vigoare.

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, ca autoritate contractantă, a atribuit unitatii pe parcursul timpului, intemeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice, diverse activitati pe domeniul public, in baza hotararilor de consiliu local, pe bază de tarife/prețuri, pentru următoarele domenii:

- activitatea de reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor și aleilor, a sistemului rutier de pe poduri și străzilor nemodernizate de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- activitatea de întreținere, reparare, mentenanță, dezvoltare și modernizare a dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca, precum și întreținere parcuri și marcaje rutiere;
- activități de pompe funebre în cimitirele municipiului Cluj-Napoca;
- activitatea de ridicare a autovehiculelor și trotinetelor parcate neregulamentar în municipiul Cluj-Napoca;
- activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân și a animalelor abandonate pe domeniul public;
- servicii privind întreținerea și administrarea pieței de vechituri;
- servicii de agrement (activitatea de canotaj pe Lacul Chios și Lacul Gheorgheni, activitatea de natatie la bazinul olimpic Grigorescu);
- servicii de afisaj stradal si pavoazare
- servicii privind administrarea și întreținerea wc-urilor publice din municipiul Cluj-Napoca;
- servicii de pază și protecție a cimitirelor de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- servicii de indepartare de pe acoperisuri depuneri de zapada si gheata;
- activități de întreținere spații verzi din municipiul Cluj-Napoca;
- servicii de operare sistem modular pentru gestionarea deseurilor
- activitatea de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii și a celor executate fără autorizație de construcție, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor de către DP Napoca.

II. ANALIZA SITUAȚIEI FINANCIARE

II.1. Executia Bugetului de Venituri si Cheltuieli la data de 30.09.2025

În Bugetul de Venituri și Cheltuieli, aprobat prin Hotărârea nr.80/27.03.2025 a Consiliului Local al Municipiului Cluj – Napoca, au fost prognozate pentru anul 2025 venituri totale de 164.804.000 lei , cheltuieli totale de 160.504.000 lei și un profit de 4.300.000 lei.

Execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli la data de 30.09.2025 este prezentată în tabelul de mai jos:

INDICATORI	PROGNOZAT la data de 30.09.2025	REALIZAT la data de 30.09.2025	%
VENITURI DIN EXPLOATARE	116.783.000	98.724.599	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	115.590.000	96.955.595	
PROFIT DIN EXPLOATARE	1.193.000	1.769.004	
VENITURI FINANCIARE	21.000	17.815	
CHELTUIELI FINANCIARE	1.352.000	1.675.514	
PIERDERE FINANCIARA	-1.331.000	-1.657.699	
VENITURI TOTALE	116.804.000	98.742.414	84,53%
CHELTUIELI TOTALE	116.942.000	98.631.109	84,34%
PROFIT/PIERDERE BRUT	-138.000	111.305	

Din analiza rezultă că la data de 30.09.2025, DP Napoca a înregistrat un profit de 111.305 lei, fata de pierderea prognozata la data de 30.09.2025, de -138.000 lei.

Structura veniturilor la 30.09.2025 se prezinta astfel :

VENITURI TOTALE din care: **98.742.414 lei**

a)- Venituri din exploatare din care: **98.724.599 lei**

a1)- Venituri din prestari servicii (ponderea cea mai mare): **87.398.165 lei**

In cadrul veniturilor din prestari servicii (**cont 704**) au fost veniturile obtinute din :

- activitatea de intretinere si refaceri strazi **60.973.031 lei**
- (din care lucrari Primarie =60.922.122 lei)
- prestari servicii (Piata de vechituri,bazin Grigorescu, afisaj, florarie, canotaj) **1.179.867 lei**
- servicii semaforizare, indicatoare, marcaje rutiere **10.354.401 lei**
- servicii paza cimitir **5.112.135 lei**
- servicii tratare si intretinere caini **1.645.556 lei**
- prestari servicii Grupuri Sanitare Publice **1.628.843 lei**
- prestari servicii funerare **2.249.789 lei**
- intretinere spatii verzi **2.146.907 lei**
- ridicari auto si trotinete **2.107.636 lei**

a2)- Alte venituri: **11.326.434 lei**

• vanzari produse finite (mixtura asfaltica, beton, asfalt turnat, etc.)	53.978 lei
• chirii (inchirieri utilaje, spatii comerciale in piata de vechituri)	1.007.856 lei
• vanzarea marfurilor (nisip, pietris, magazin flori etc.)	129.607 lei
• activitatea de operare sistem modular pentru gestionare deseuri	9.285.022 lei
• alte venituri (refacturare utilitati; etc)	107.147 lei
• alte venituri din exploatare (despagubiri, penalitati clienti etc)	742.824 lei

b) Venituri financiare : **17.815 lei**

Structura cheltuielilor la 30.09.2025 se prezinta astfel:

CHELTUIELI TOTALE din care : **98.631.109 lei**

a) - Cheltuieli din exploatare din care: **96.955.595 lei**

• cheltuieli cu materii prime, materiale si ambalaje	20.292.869 lei
• cheltuieli cu utilitati (gaz, energie, apa)	1.687.416 lei
• cheltuieli cu personalul (salarii, tichete, bonusuri, contributii angajator)	56.240.907 lei
• cheltuieli cu amortizarea	2.954.501 lei
• cheltuieli cu impozite si taxe	620.632 lei
• cheltuieli cu serviciile executate de terti	3.487.715 lei
• cheltuieli cu alte prestatii externe (reparatii, asigurari auto,telecomunicatii etc.)	1.995.550 lei
• cheltuieli cu inchirieri utilaje, auto	8.153.476 lei
• alte cheltuieli de exploatare (chelt priv marfuri,penalit, despagubiri)	1.522.529 lei

b) - Cheltuieli financiare (dobanzi) **1.675.514 lei**

II.2. Situatia creantelor si datoriilor la 30.09.2025

a) La 30.09.2025, DP Napoca inregistreaza urmatoarele datorii si creante comerciale :

- 15.752.350 lei -furnizori, furnizori facturi nesosite
- 38.173.775 lei -clienti, clienti facturi de intocmit

Mentionam ca la data de 30.09.2025 societatea nu inregistreaza plati restante.

III. DIRECTIA INFRASTRUCTURA SI CAI RUTIERE

In perioada 01.01-30.09.2025, Directia Infrastructura si Cai Rutiere din cadrul Domeniului Public Napoca S.A a executat lucrari de modernizare, reparatii si intretinere a strazilor modernizate si pe raza municipiului Cluj Napoca conform HCL 202/2017, HCL 203/2017, HCL 465/2018, HCL 657/2018, HCL 658/2018, HCL 440/2019, HCL 987/2019, HCL 159/2020, HCL 552/2020, HCL 560/2021, HCL 644/2021, HCL 785/2022 si 662/2023.

In lunile martie si septembrie au fost inaintate catre primaria municipiului Cluj Napoca solicitarile de ajustare a preturilor unitare privind lucrarile de executie conform hotararii nr.661/2023, la termenul de 18 luni, respectiv 24 de luni de la aprobarea acestora prin HCL nr.662/2023 pentru lucrarile de "Modernizare, reparatii si intretinere a strazilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri" de pe raza municipiului Cluj Napoca, aprobate conform PV nr.362913/04.03.2025 si PV nr. 719446/441/08.09.2025.

In aceasta perioada au fost incheiate 21 contracte dupa cum urmeaza:

- 10 contracte pentru lucrari de modernizare
- 1 contract pentru lucrari de intretinere curenta
- 1 contract pentru lucrari de intretinere strazi nemodernizate
- 4 contracte pentru lucrari de intretinere periodica
- 5 contract de servicii pentru masuratori topo, expertiza tehnica, proiect tehnic

In perioada de iarna s-au executat urmatoarele tipuri de lucrari de intretinere:

- plombare gropi cu decapare imbracaminti asfaltice,
- plombare gropi cu asfalt turnat,

Totodata, in perioada de iarna, s-a intervenit pe strazile modernizate si nemodernizate din municipiul Cluj Napoca, conform urmatoarelor:

- programului de lucru stabilit de Primaria Municipiului Cluj-Napoca
- sesizari primite de la cetateni
- autosesizari – Domeniul Public Napoca S.A dispune de personal calificat de interventie

Strazile modernizate pe care s-a intervenit in aceasta perioada cu lucrari de intretinere pe timp de iarna, respectiv - plombare gropi, sunt in numar de 156 dintre care cele mai importante strazi: strada Arges, Aleea Baisoara, Aleea Baita, Aleea Barsei, Aleea Negoiu, Aleea Padin, Aleea Scarisoara, B-dul 1 Decembrie 1918, B-dul 21 Decembrie 1989, B-dul Muncii, B-dul Nicolae Titulescu, Calea Baciului, Calea Dorobantilor, Calea Floresti, Calea Manastur, Calea Someseni, Pod Locomotivei, Pod Nadas, P-ta Avram Iancu, P-ta Horea-Closca si Crisan, P-ta Stefan cel Mare, P-ta Unirii, strada I.P.Voitesti, strada Romulus Vuia, strada Agricultorilor, strada Alexandru Donici, strada Alexandru Vaida Voievod, strada Alexandru Vlahuta, strada Almasului, strada Ariesului, strada Aurel Suciu, strada Aurel Vlaicu, strada Batozei, strada Beiusului, strada Bogdan P.Hasdeu, strada Borhanci, strada Bucium, strada bucuresti, strada Buzau, Calea Turzii, strada Campina, strada Campul Painii, strada Cetatii, strada Cometei, strada Constanta, strada C-tin Brancoveanu, strada Dambovitei, strada Decebal, strada Dimitrie Bolintineanu,

strada Donath, strada Dunarii, strada Edgar Quinet, strada Eremia Grigorescu, strada Eugen Ionesco, strada Fabricii, strada Fabricii de Zahar, strada Fagului, strada Fantanele, strada Frasinului, strada Ghiocilor, strada Giordano Bruno, strada Govora, strada Gr. Alexandrescu, strada Heltay Gaspar, strada Henri Barbusse, strada Ioan Slavici, strada Ion Creanga, strada Ion Budai Deleanu, strada Ion Mester, strada Iugoslaviei, strada Lacului, strada Laterală, strada Lunii, strada Macesului, strada Macinului, strada Madach Imre, strada Malinului, strada Maramuresului, strada Mecanicilor, strada Mehedinti, strada Miko Imre, strada Miraslau, strada Mogosoaia, strada Morarilor, strada Morii, strada Nasaud, strada Oasului, strada Octav Bancila, strada Odobesti, strada Orastiei, strada Pajistei, strada Parang, strada Partizanilor, strada Pastorului, strada Primaverii, strada Rasaritului, strada Sarmizegetusa, strada Taietura Turcului, strada Trifoiului, strada Unirii, strada Septimiu Albinii, strada Observator, strada Tatra, strada Bobalnei, strada Alverna, strada Orzului, strada Ileana Cosanzeana, strada Sighisoara, strada Inului, strada Tribunalu Vladutiu, strada Nadasel, strada Frumoasa, strada Busuiocului, strada Livezeni, strada Capitan Gr.Ignat, strada Doinei, strada Bartok Bella si altele ...

In cadrul lucrarilor de intretinere a strazilor nemodernizate s-a intervenit pe urmatoarele strazi: Minervei, Theodor Pallady, Uranus, Nichita Stanescu, Valentin Bibescu, Bicz si au fost executate si decontate catre Primaria Municipiului Cluj Napoca urmatoarele categorii de lucrari:

-reprofilarea partii carosabile cu autogrederul si compactarea platformei –1.109,52 mp

-scarificarea si reprofilarea cu adaos de material pietros (300mc/6000mp) urmata de compactare – 454,36 mp

-intretinere cu materialul obtinut din frezare – 6.591,76 mp

In baza de productie, in perioada ianuarie – septembrie 2025 s-au produs urmatoarele cantitati de asfalt si beton:

- Mixtura asfaltica strat de uzura (MAS16) -6.041,26 to
- Beton asfaltic BA16 – 1.110,44 to
- Beton asfaltic deschis BAD 22,4 – 3.007,45to
- Beton asfaltic plombari (BA8/Asfalt turnat)-4.519,49 to
- Anrobat bituminos – 297,90 to
- Mortar asfaltic MA8 – 99.38 to
- Beton C16/20 – 2.420,85 mc
- Beton C30/37 – 1.017,90 mc
- Beton C35/45 – 990,70 mc
- Beton C25/30 – 311,75 mc
- Beton C8/10 –207,30 mc
- Beton C20/25 –192,10 mc
- Beton C12/15 – 14,00 mc
- Balast stabilizat – 901,90 mc
- Emulsie – 58,70 to

In cadrul lucrarilor de modernizare, reparatii si intretinere executate in perioada 1 ianuarie - 30 septembrie 2025, au fost decontate catre Primaria Municipiului Cluj Napoca urmatoarele cantitati de asfalt :

- Mixtura asfaltica strat de uzura (MAS16) – 5.287,98 to
- Beton asfaltic BA16 – 435.03 to
- Beton asfaltic plombari (BA8/Asfalt turnat)-3.918,80 to
- Beton asfaltic deschis BAD 22,4 –3.985,22 to (din care 986 to au fost puse in opera in decembrie 2024 si decontate in 2025)
- Anrobat bituminos -295.70 to
- Mortar asfaltic MA8 – 99.00 to

Dintre lucrarile mai importante care s-au finalizat in aceasta perioada:

- Amenajare parcare strada Miraslau nr.2
- Amenajare alei acces strada Gheorghe Dima nr.26-28
- Amenajare alei Parcul Iuliu Prodan
- Lucrari de intretinere trotuar strada Albac nr.17
- Lucrari de intretinere strada Pintenului
- Lucrari de intretinere alei strada Donath, bloc III
- Lucrari de intretinere alei strada Fantanele, bloc Lama E
- Lucrari de intretinere trotuar strada Al.Vaida Voievod
- Lucrari de intretinere trotuar strada Frunzisului nr.11
- Lucrari de intretinere Pasaj Marasti (zona de alunecare)
- Lucrari de intretinere scari strada Brassai Samuel (spate CEC)
- Lucrari de intretinere periodica trotuare Alea Azuga nr.3
- Lucrari de intretinere periodica carosabil Pod Napoca
- Lucrari de amenajare platforma Centrul de Zi strada Oasului
- Lucrari de intretinere trotuare strada Borhanci
- Lucrari de intretinere periodica Alea Negoiu
- Lucrari de intretinere periodica strada Armoniei
- Lucrari de amenajare, consolidare taluz, refacere gard cimitir Pomet
- Lucrari de intretinere periodica -Amenajare parcare Alea Padin nr.2-4
- Lucrari de intretinere terenuri de sport Liceul Gheorghe Sincai
- Lucrari de intretinere periodica strada Oasului int.strada Spiru Haret
- Amenajare curte "Liceul cu Program Sportiv"
- Amenajare curte Scoala Ioan Bob
- Amenajare curte Scoala Iuliu Hatieganu
- Lucrari de intretinere curte interioara strada Avram Iancu nr.13-15
- Lucrari de intretinere periodica strada Albac nr.15
- Lucrari de intretinere periodica -Amenajare Pista de role Baza Sportiva Gheorgheni
- Lucrari de intretinere periodica strada Bucium - strada J.Gutenberg (Academia de muzica)
- Lucrari de intretinere periodica -Amenajare intersectie strazile B.P.Hasdeu-Louis Pasteur-Gheorghe Marinescu-Victor Babes

- Amenajare curte Liceul de Coregrafie si Arta Dramatica "Octavian Stroia" str.Iuliu Maniu nr.25
- Modernizare strada Vanatorului
- Amenajare, consolidare taluz, refacere gard cimitir Pomet

Tot in aceasta perioada au inceput lucrarile pentru amenajarea punctelor gospodaresti din cartierele: Gheorgheni, Marasti, Manastur, fiind finalizate pe urmatoarele locatii:

- Strada C-tin Brancusi nr.163-167
- Aleea Padis
- Aleea Azuga
- Strada Horea nr.47-49
- Strada Lunii nr.13
- Strada Buzau nr.17
- Strada Bucegi nr.17
- Strada Parang nr.4-6
- Strada Parang nr.11-15-17
- Strada Clabucet nr.9-11 (Aleea Putna 2)
- Strada Agricultorilor nr.28
- Calea Floresti nr.79
- Aleea Micus nr.6-8
- Strada Gr.Alexandrescu nr.22-24
- Aleea Padin nr.25-27
- Str.Cojocnei nr.93-97 langa PT vis a vis de Expo
- Str.Dambovitei nr.47 spate bloc (spate farmacia Catena)
- Strada Fabricii nr.2 langa CT
- Strada Aurel Vlaicu nr.42
- Strada Fabricii nr.13 langa sensul giratoriu cu Anina
- B-dul Nicolae Titulescu nr.39-41
- B-dul Nicolae Titulescu nr.17
- Aleea Borsec nr.5
- Aleea Borsec nr.1-3
- Aleea Slanic 3 vis a vis Iulius Mall
- Aleea Detunata nr.19
- Strada Teodor Mihaly nr.1
- Strada Venus nr.25

Lucrarile de mare anvergura aflate in executie sunt:

- Modernizare strada Rubinului
- Modernizare strada Viile Dambul Rotund
- Modernizare strada Artarului
- Modernizare strada Ionel Teodoreanu
- Modernizare strada Hameiului
- Modernizare strada Haler Karoly

-Strazi si trotuare din cadrul proiectului complex Dezvoltare Infrastructura Educationala (HUB Educational) in Cartierul Borhanci -Etapa I

In aceasta perioada a continuat programul de demolare a garajelor si au inceput lucrarile de Amenajare platforme carosabile in urma demolarii garajelor si alei adiacente acestora pe urmatoarele amplasamente:

- Amenajare platforme carosabile in urma demolarii garajelor Cartierul Marasti in zona strazilor Progresului, Dorobantilor si Anghel Saligny

- Amenajare platforme carosabile in urma demolarii garajelor Cartierul Manastur strada Bucegi nr.11-13

Lucrari de modernizare pentru care s-au obtinut Autorizatiile de Construire: strada Haller Karoly, strada Galaction Liviu Muntean si strada Hameiului.

Lucrari de modernizare strazi aflate in stadiul de proiectare: strada Sighisoarei, Calea Someseni, strada Bradutului, strada Alexandru Davila, strada Alexandru Donici, strada Septimiu Severus, strada Antonio Gaudi, strada Lipova, strada V.Bibescu, strada Remenyk Sandor, strada Ciucea, strada Pomet, strada Prof. Nicolae Margineanu, strada Silvaniei, strada Clinicilor, strada Barc I si strada Piezisa..

In urma verificarii starilor tehnice a strazilor din municipiul Cluj Napoca, DP Napoca a inaintat spre aprobare in aceasta perioada devize estimative pentru lucrari de intretinere in valoare de 71.126.270,59 lei (valoare fara TVA).

Domeniul Public Napoca S.A detine personal calificat pentru executia lucrarilor de drumuri, precum si de echipamente si utilaje necesare acestor tipuri de lucrari,inclusiv statie pentru prepararea asfaltului si statie de betoane, avand in vedere cresterea continua a productivitatii si dotarea cu utilaje performante.

Avand in vedere ca pe arterele principale se poate lucra doar in timpul noptii, programul de lucru este de 24 de ore pe zi / 6 zile pe saptamana. In cazul in care apar sesizari/autosesizari urgente – care pot pune in pericol siguranta participantilor la trafic, Domeniul Public Napoca S.A dispune de echipe de interventie disponibile in orice zi a saptamanii.

In perioada urmatoare se vor continua lucrarile de modernizare, intretinere pe strazile modernizate si nemodernizate acolo unde au aparut defectiuni, respectiv degradari a stratului de uzura.

IV. DIRECTIA TEHNIC PRODUCTIE

- SECȚIA RIDICĂRI AUTO, TROTINETE

Sectia Ridicari Auto efectueaza activitatea de ridicare a autovehiculelor stationate neregulamentar, in baza H.G. Nr. 965/2016, modificarea si completarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. Nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice aprobat prin H.G. Nr. 1391/2006 si a Legi nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fara stapan sau abandonate pe terenurile apartinand

domeniului public sau privat al statului ori a unitatilor administrativ teritoriale actualizat 2017 si H.C.L. Nr.152/07.04.2025, modificata si completata cu legea 97/26.06.2020.

Activitatea principala a Sectiei Ridicari Auto este: ridicarea, transportul si depozitarea autovehiculelor stationate neregulamentar pe domeniul public, abandonate sau fara stapan.

In paralel cu aceasta activitate, personalul Sectiei Ridicari Auto s-a ocupat si de dezafectarea retelelor aeriene in baza H.C.L. Nr. 294/2013, conform Contract nr. 289669/22.02.2024 incheiat cu Primaria Cluj Napoca, ridicarea, transportul si depozitarea trotinetelor electrice stationate neregulamentar pe raza municipiului Cluj Napoca in baza H.C.L.790/03.11.2020, mutari de autovehicule pentru terti (Compania de Apa Somes, DELGAZ, Termoficare, Electrica), desfiintarea constructiilor provizorii si a celor executate fara Autorizatie de construire amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Cluj Napoca conform H.C.L. 654/ 01.08.2018, actualizat cu H.C.L. 208/15.04.2024, si H.C.L. 155/07.04.2025

In perioada 01.01.2025 – 30.09.2025, au fost ridicate un numar de 2.845 autovehicule stationate neregulamentar, abandonate sau fara stapan si 2.161 trotinete electrice.

- SECȚIA SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI

In perioada 01.01.2025-30.09.2025, Sectia Siguranta Circulatiei, a desfasurat pe baza contractuala urmatoarele 4 categorii de activitati:

1.”Intretinerea, repararea, mentenanta, dezvoltarea si modernizarea dispozitivului de semnalizare rutiera de semnalizare rutiera semafoare-indicatoare si mobilier urban, in Municipiul Cluj-Napoca”, 561/2024 respectiv contractele subsecvente:

Aceasta este activitatea principala a sectiei avand ca scop identificarea si remedierea tuturor neregulilor din teren ale dispozitivului de semnalizare rutiera, semafoare, indicatoare rutiere.

In desfasurarea acestei activitati au fost angrenate echipe, structurate pe formatii de lucru specializate, care de asemenea au mentinut functional intregul sistem de semaforizare si semnalizare prin indicatoare al Municipiului Cluj-Napoca. Societatea a operat prin echipele sale specializate in perioada 01.01.2025 – 30.09.2025 in cele 211 intersectii semaforizate si treceri de pietoni de pe raza municipiului, asigurand buna functionare a acestora.

Zone în care s-au finalizat lucrări de modernizare și dezvoltare:

1. semafor Str. Făgetului – zona str. Cetinei
2. semafor Str. Făgetului – zona str. Crișan Mircioiu
3. semafor Str. Făgetului – zona nr. 9A
4. semafor Str. Făgetului – zona nr. 6C
5. semafor Str. Făgetului – zona nr. 20 (biserica)
6. semafor Piața 1848 – zona str. Meseriilor
7. semafor Piața 1848 – zona str. Olănești
8. semafor Str. Câmpina – zona nr. 62
9. semafor Calea Baciului – nr. 1-3 (magazin CBA)
10. semafor Str. Lunii – zona nr. 123/125 (Școala Waldorf)
11. semafor Aleea Slănic – zona Bisericii Greco-Catolice
12. semafor Str. Fabricii – intersecție str. București (zona Kaufland Mărăști)
13. semafor Str. Horea zona intersectie str. I.L. Caragiale

14. montare bolard retractabil comandat de la distanta str. Ion.C. Bratianul intersectie str. Universitatii

Zone în care au început lucrări de modernizare:

1. semaforizare HUB Borhanci.
2. semafor Calea Someșeni – intersecția str. Moș Ion Roată – Platanilor
3. semafor Str. Fabricii
4. semafor bd. Muncii
5. semafor Str. București – zona str. Lalelelor
6. semafor Str. Observator – zona str. Zorilor
7. semafor Str. Observator – zona str. Republicii

S-au întreprins demersurile necesare pentru întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire. Contract 479284 din 25.04.2025 proiectare - semaforizare intersecții și treceri de pietoni cu următoarele locații:

1. Str. Constantin Brancuși nr. 97 (intersecția cu str. Axente Sever)
2. Str. Constantin Brancuși nr. 100 (intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)
3. Str. Constantin Brancuși nr. 123 (intersecția cu str. Macinului)
4. Str. Constantin Brancuși nr. 149 (intersecția cu str. Septimiu Albini)
5. Sobarilor nr. 29
6. Maramureșului Str. Dragoș Vodă
7. Septimiu Albini Constantin Brâncoveanu
8. Strada Borhanci str. Bocksai Istvan
9. str. Borhanci Alea Violetelor
10. str. Borhanci nr. 11 - Gardenia Residence
11. str. Borhanci str. Voievodul Gelu
12. str. Borhanci Str. Mihail Sebastian
13. str. Borhanci Biserica Sf. Ioan Botezătorul
14. str. Avram Iancu Str. Kovacs Dezso
15. str. Traian Strada Iuliu Coroianu
16. str. Observatorului Zona sens giratoriu Gheorghe Dima - Lunii
17. Intersecția Str. Constantin Brancuși Str. B.S. Delavrancea - Take Ionescu
18. str. Borhanci str. Borhanci 13A
19. str. Borhanci str. Rozmarinului

Echipele desemnate pentru întreținerea dispozitivului de semnalizare rutiera verticala (indicatoare rutiere) au efectuat lucrari de intretinere si reparatii curente a tuturor indicatoarelor rutiere de pe raza municipiului Cluj Napoca. In acest interval s-au montat peste 1100 indicatoare noi, peste 1550 stalpisorii noi precum si peste 1390 separatoare de sensuri si praguri de sol.

2. Lucrari de aplicare marcaje rutiere In perioada 1 ianuarie pana la 30 septembrie 2025 Formatia Marcaje rutiere, a derulat lucrari de aplicare marcaje rutiere cu vopsea si marcaje rutiere cu produse speciale pe raza municipiului Cluj-Napoca.

In derularea acestei activitati s-au aplicat in perioada de referinta marcaje rutiere cu vopsea pe o suprafata de peste 25.400 mp, material bicomponent pe o suprafata de peste 2.800 mp si s-au executat lucrari de frezare pe o suprafata de peste 16 mp.

3. “Servicii de reparare, service si intretinere pentru sistemele automate de plata a parcarilor”

Activitatea desfasurata pe acest contract este realizata periodic de catre un electronist si consta in curatare/reglare sisteme electromecanice, alimentare tichete, validatoare si dispenser bancnote pentru parcometre si parcarri inchise cu bariera. De asemenea se executa si operatii de programare pentru aceleasi echipamente. S-au efectuat lucrari de revizie la 35 de parcometre si deasemenea lucrari de interventie, mentenanta, reparatii, curatare si actualizare software pentru echipamente de control acces si plata din 9 parking-uri cu acces controlat.

4. "Lucrari de montaj, intretinere si reparatii indicatoare rutiere aferente automatelor de plata a parcarii stradale de pe raza Municipiului Cluj-Napoca".

Activitatea desfasurata consta in reparatii mecanice curente la indicatoarele si echipamentele de plata aferente parcarilor.

In aceasta perioada s-au intreprins demersurile necesare pentru actualizarea preturilor, in vederea inaintarii acestora spre aprobare Primariei Municipiului Cluj-Napoca, conform actualizarii si modificarii preturilor unitare cuprinse in Anexa la Hotărârea nr. 595/2019 (aprobarea prețurilor practicate de către D.P.N Cluj-Napoca pentru întreținerea, repararea, mentenanța, dezvoltarea și modernizarea dispozitivului de semnalizare rutieră în municipiul Cluj-Napoca). Ultima indexare a fost realizata in iulie 2024 (HCL-ul nr. 561/22.07.2024).

- **SECTIA MECANIZARE**

Activitatea sectiei mecanizare are ca scop intretinerea, repararea si operarea echipamentelor din dotarea parcului auto astfel incat sa poata deservi celelalte sectoare ale unitatii. Principalele directii de actiune ale sectiei au vizat:

- *Optimizarea echipamentelor* pentru a imbunatatii performantele acestora, adaptarea lor la cerintele noi ale proceselor de productie sau reducerea consumului de resurse.
- *Gestionarea pieselor de schimb si consumabilelor* prin mentinerea unui stoc adecvat pentru a asigura interventii rapide asupra echipamentelor din dotarea Parcului Auto, la nevoie.
- *Supravegherea functionarii echipamentelor* in conditii optime pentru a detecta din timp eventualele probleme sau defectiuni

In perioada 01.01-30.09.2025 au fost efectuate urmatoarele activitati specifice:

- *Intretinerea preventiva* a vehiculelor printr-o monitorizare regulata (conform planului de revizii tehnice) pentru a preveni defectiunile si a minimiza riscul intarzierilor in productie, prin efectuarea operatiilor de intretinere pentru:
 - IANUARIE 2025 – 20 utilaje + 71 autovehicule
 - FEBRUARIE 2025 – 30 utilaje + 77 autovehicule
 - MARTIE 2025 – 30 utilaje + 85 autovehicule
 - APRILIE 2025 – 18 utilaje + 47 autovehicule
 - MAI 2025 – 24 utilaje + 79 autovehicule
 - IUNIE 2025 – 22 utilaje + 42 autovehicule
 - IULIE 2025 - 33 utilaje + 121 autovehicule
 - AUGUST 2025 - 27 utilaje + 97 autovehicule
 - SEPTEMBRIE 2025 - 41 utilaje + 101 autovehicule

- *Reparatii curente si majore* la vehicule si echipamente in functie de necesitati. In perioada mentionata s-au efectuat interventii pentru:
 - IANUARIE 2025 – 4 utilaje + 19 autovehicule
 - FEBRUARIE 2025 – 6 utilaje + 21 autovehicule
 - MARTIE 2025 – 11 utilaje + 31 autovehicule
 - APRILIE 2025 – 29 utilaje + 84 autovehicule
 - MAI 2025 – 23 utilaje + 84 autovehicule
 - IUNIE 2025 – 47 utilaje + 46 autovehicule
 - IULIE 2025 - 6 utilaje + 27 autovehicule
 - AUGUST 2025 -11 utilaje + 33 autovehicule
 - SEPTEMBRIE 2025 - 13 utilaje + 51 autovehicule

Managementul directiei a asigurat personalul de specialitate necesar desfasurarii activitatii din acest sector in parametrii optimi

V. DIRECTIA RESURSE UMANE, PRESTĂRI SERVICII, PAZĂ

Structura organizatorică a Domeniul Public Napoca SA a fost aprobată prin HCL nr. 600/2024, având prevăzut un număr de 880 persoane. La data de 30.09.2025, în evidențele de personal ale unității figurau un număr de 769 salariați.

Direcția Resurse Umane, Prestări Servicii, Pază și-a desfășurat activitatea în primele noua luni ale anului 2025 pe sectoarele de servicii din portofoliul de prestări servicii funerare, bazin olimpic Grigorescu, piața de vechituri, grupuri sanitare publice, afișaj stradal, magazin de desfacere - florărie, activitatea de pavoazare drapele, activitatea de îndepărtare țurțuri și zăpadă de pe acoperișurile clădirilor publice, activitatea de ridicare și îngrijire a animalelor abandonate de pe domeniul public, pază proprie și pază cimitire, gestionarea câinilor fără stăpân. De asemenea, în cadrul Direcției s-au gestionat și activitățile de resurse umane (recrutare, angajare de personal, formare profesională, secretariat-registratură, arhivă și relații publice), precum și activitatea de sănătate și securitate în muncă.

Piața de vechituri de pe strada Bobârnei nr. 65 a funcționat pe tot parcursul primelor noua luni ale anului 2025, asigurându-se desfășurarea unui comerț în condiții de siguranță. Au fost extins sistemul de supraveghere video, prin montarea infrastructurii de cablaje în vederea dotării spațiului pieței cu camere de supraveghere suplimentare conform normelor de siguranță. În acest moment sistemul de supraveghere este complet având un număr de 33 de camere. Aceste măsuri au ca scop creșterea siguranței cetățenilor care utilizează serviciile pieței și descurajarea micilor infracțiuni specifice unor asemenea obiective publice. Au fost actualizate tarifele de acces parcare clienți, precum și la contractele existente pe spațiul parcarii pieței cu indicii de inflație și s-a demarat o analiză pentru revizuirea/actualizarea și a celorlalte tarife aplicate în piața. Au fost executate, de asemenea, lucrări de întreținere și reparații curente la halele destinate comerțului și celelalte spații administrative ale pieței. De asemenea au fost amenajate spații suplimentare în zonele neacoperite de hale pentru comerțul cu tarif social. Prin exploatarea spațiilor comerciale în condiții de eficiență și eficacitate s-au obținut rezultate economice conform indicatorilor propuși.

În ceea ce privește activitatea de gestionare a Lacului Chios și Lacurilor Gheorgheni 1 și 3 în cursul primelor noua luni ale anului 2025 s-au executat lucrări periodice de întreținere și curățenie (toaletare vegetație, reparații curente la spațiile de casierie și vestiare, reparații și întreținere ambarcațiuni). De asemenea, personalul din acest sector a deservit în această perioadă și activitatea de pavoazare stâlpi și

monumente, precum și activitatea de îndepărtat țurțuri și gheață / zăpadă de pe clădiri. Au fost actualizate cu indicele de inflație noile tarife pentru activitatea de agrement închiriere hidro biciclete pentru sezonul 2025. Inceput cu mijlocul lunii aprilie s-a deschis noul sezon de agrement la lacul Chios. In perioada de raportare au fost contractate si executate lucrari de indepartare a vegetatiei acvatice (cosire, colectare si depozitare) din Lacul Gheorgheni 1 in vederea crearii de conditii propice faunei piscicole cat si practicarii sportului de agrement cu hidro biciclete. In cursul lunii iunie au fost achizitionate servicii de actualizare indicatori tehnico – economici la SF pentru amenajarea malurilor lacului Gheorgheni 1, ecologizare, lucrari de captare, recirculare si oxigenare a lacului si amplasare fantana arteziana pe luciul de apa; documentatia a fost transmisa catre municipalitate in vederea promovarii unui HCL pentru aprobarea acestor indicatori. Odata cu deschiderea sezonului de agrement pe lacul Gheorgheni 1 in luna iunie, a fost incheiat cu o societate specializata, un contract de colaborare pentru desfasurare cursuri de autorizare a conducatorilor de ambarcatiuni. Ca parte a componentei de implicare pe latura comunitara a societatii noastre pe parcursul primului semestru au fost incheiate parteneriate pentru promovarea sportului acvatic in cadrul Zilelor Clujului, a festivalului de film TIFF si a Sports Festival. De asemenea a fost sustinut accesul persoanelor cu dizabilitati la activitatea de agrement/ canotaj in regim de gratuitate.

Bazinul Olimpic Grigorescu a fost închis pentru public în primele noua luni ale anului 2025. În această perioadă a fost executata revizia anuala cat si reparatii generale atât la sistemul de filtrare, cât și la cel de încălzire a apei și ventilare a aerului. S-au efectuat, de asemenea, lucrări de întreținere a zonelor verzi (defrișat lăstari, erbicidări etc), întreținere alei, toaletări ale arborilor din Complexul de Agrement Grigorescu, unde este amplasat și bazinul olimpic.

Pe parcursul primelor noua luni ale anului 2025 au fost realizate lucrări de întreținere și exploatare curentă a grupurilor sanitare publice tradiționale și a celor automate SMART, date în administrare în perioada anterioară raportării. S-au realizat acțiuni semnificative pentru îmbunătățirea și extinderea infrastructurii toaletelor publice din oraș. În acest moment, în administrarea societății sunt 19 toalete SMART și 12 grupuri sanitare tradiționale. Din cele 19 toalete ecologice automate, 17 sunt functionale, celelalte fiind montate pe pozitie, urmand sa fie racordate la utilitati si ulterior sa fie data in folosinta.

Astfel in perioada de raportare s-au pus in functiune toaletele automate Smart din Parc Detunata-cartier Gheorgheni, Parc Iris si Piata Mihai Viteazul pentru care s-au achizitionat servicii de mentenanta/interventie pentru sistemul de plata cu cardul. Pentru operationalizarea toaletei automate Smart din Parc Liebknecht-str Oasului, in cursul lunii iunie 2025 s-au facut demersurile necesare achizitionarii unui sistem de plata cu cardul. De asemenea este in curs de dare in folosinta si toaleta SMART din Piata 1 Mai, managementul directiei facand demersurile necesare in acest sens. A fost efectuata achizitia pentru furnizarea de servicii de mentenanta/interventie pentru sistemele de plata cu cardul (POS) pe o perioada de 12 luni pentru toate toaletele SMART aflate in exploatare.

Un alt palier care vizează îmbunătățirea serviciilor oferite constă în proiectul pilot demarat cu susținerea direcției de specialitate din Primăria Cluj-Napoca privind dotarea toaletelor publice SMART din zonele limitrofe cu camere de supraveghere exterioare. În acest sens, in perioada de raportare a fost dotata cu doua camere de supraveghere toaleta situată în Parcul Rozelor. Aceste măsuri au ca scop prevenirea unor incidente de vandalizare a acestora, precum și sporirea siguranței utilizatorilor.

Toate aceste facilitati completeaza reseaua existenta de toalete publice, oferind cetatenilor acces la servicii moderne si prestate intr-un mod sustenabil.

Managementul direcției a asigurat suportul specific organizatorilor de evenimente prin suplimentarea programului de lucru și a personalului în zilele în care s-au desfășurat diversele evenimente publice desfășurate în perioada de referință. Precizăm că la sectorul de administrare toalete publice au fost atinși indicatorii economici propuși.

Sectorul de pompe funebre și-a desfășurat activitățile specifice în primele 9 ale anului 2025, atât pe componenta de servicii prestate direct către populație, cât și în relația directă cu municipalitatea, realizându-și obiectivele propuse și asigurând un cadru adecvat derulării unor momente delicate din viața cetățenilor aparținând comunității locale. Societatea desfășoară activități de pompe funebre în toate cimitirele municipale, iar în perioada de raportare s-au prestat serviciile din portofoliu cu respectarea cadrului legal de funcționare. Cu data de 1 ianuarie 2025 au fost implementate noile tarife pentru activitățile de pompe funebre prestate de către societate și s-a înaintat către municipalitate documentația pentru actualizarea tarifelor pentru activitatea de sapat gropi, care au fost aprobate urmând a intra în vigoare cu luna iulie 2025.

În ceea ce privește activitatea de pază din cimitirele municipiului Cluj-Napoca, în primele nouă luni ale anului 2025 s-au întreprins și implementat diverse măsuri organizatorice, necesare desfășurării în bune condiții a activității de pază. Activitatea de pază proprie s-a derulat în parametrii optimi, fiind asigurat personalul calificat necesar bunei desfășurări a acesteia. S-au luat măsurile necesare astfel încât activitatea să se poată desfășura în corelare cu prevederile legale în materie de securitate și sănătate în muncă. Începând cu luna martie, s-au organizat posturi de pază la șantierele mobile de la Secția Străzi.

Activitatea de afișaj stradal s-a desfășurat în primele nouă luni ale anului 2025 în parametrii stabiliți, fiind onorate contractele și comenzile primite de la diverși colaboratori/parteneri. Au fost derulate colaborări pe domeniul de activitate cu Primăria municipiului Cluj-Napoca, Consiliul Județean Cluj, Casa de Cultură a Studenților, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, Inspectoratul Școlar Județean Cluj, precum și cu alte instituții din municipiu. De asemenea, magazinul de desfacere Florex, administrat de către societate, și-a desfășurat activitatea specifică în condiții optime în primele nouă luni ale anului 2025.

Centrul de Întreținere și Adăpost Câini Fără Stăpân / Animale Abandonate și-a desfășurat activitatea în primele nouă luni ale anului 2025 în conformitate cu principiile și reglementările legale în vigoare, vizând atât reglementări legislative generale, cât și hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Scopul centrului constă în reducerea numărului de câini fără stăpân, stoparea înmulțirii necontrolate a câinilor de rasă comună, prevenirea abandonului și pierderii câinilor, recuperarea câinilor pierduți, promovarea deținerii responsabile a câinilor, reducerea zoonozelor și oferirea de siguranță cetățenilor și condiții de bunăstare animalelor.

Activitatea centrului constă în principal în următoarele operații:

- Capturarea câinilor
- Transportul câinilor
- Înregistrarea câinilor și identificarea lor (tatuare, microcipare și înregistrare în R.E.C.S.)
- Adăpostire, îngrijire, hrănire
- Asistență sanitar-veterinară (deparazitare internă și externă, orhidectomie, ovariohisterectomie, vaccinarea antirabică, vaccinare monovalentă și polivalentă, diferite tratamente medicale)
- Revendicarea și adopția

- Eutanasierea
- Neutralizarea cadavrelor și deșeurilor rezultate în urma manoperelor chirurgicale, conform legislației în vigoare.

În cadrul adăpostului se țin următoarele registre: registru de evidență a câinilor capturați, registru vaccinări, registru tratamente, registru toxice (eutanasii), registru anestezice, registru mortalități și registru D.D.D.

În perioada **01.01.2025 – 30.09.2025** în cadrul C.G.C.F.S. Cluj Napoca s-au efectuat următoarele acțiuni și operații medical-veterinare :

- Caini capturati de pe domeniul public – 297 caini
- Sterilizari(femele + masculi) – 106 caini
- Adoptii persoane fizice – 143 caini
- Adoptii ONG – 133 caini
- Caini revendicati de proprietari – 20 caini
- Vaccinari antirabice – 275 caini
- Vaccinari polivalente – 233 caini
- Deparazitati intern – 241 caini
- Deparazitati extern – 147 caini
- Microcipati pt inregistrare RECS - 253 caini
- Nr. caini existenti in adapost 30.09.2025 – 290 caini fara stapan

Pentru promovarea adopțiilor a continuat campania „Adoptă un câine”, atât în presa locală scrisă, cât și la televiziune. De asemenea, s-au distribuit fluturași de promovare a adopțiilor tuturor vizitatorilor Pieței de vechituri în zilele de sâmbătă. Odata cu deschiderea sezonului de canotaj, cu ocazia diverselor evenimente la care am fost parteneri am distribuit fluturasi de promovare a adopțiilor cetățenilor care au utilizat serviciile de agrement.

În cadrul centrului s-a avut în vedere o cât mai transparentă relație atât cu ONG-urile de profil cât și cu mass media, manifestând deschidere la toate demersurile acestor organizații de a prezenta și monitoriza activitatea în cadrul centrului. Am încurajat de asemenea toate inițiativele cetățenesti privitoare la promovarea adopțiilor prin facilitarea accesului ghidat de către personalul medical al vizitatorilor interesați. În același timp personalul centrului a continuat relația de tradiție avută cu USAMV Cluj; astfel în luna mai peste 50 de studenți din cadrul Facultății de Medicină Veterinară Cluj Napoca – Disciplina Creșterea Animalelor și producție animalieră au desfășurat un stagiu la centru unde au putut constata modalitatea de adopție a câinilor, au observat detalii privind construcția adaposturilor, precum și circuitul creat pentru asigurarea condițiilor de bunăstare a animalelor.

În luna aprilie 2025, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a emis o hotărâre privind continuarea programului multianual de sterilizare gratuită pentru pisicile de rasă comună și metișii acestora fără stăpân, demarat în toamna anului 2024. Astfel, au fost achiziționate, în condițiile legii, servicii specifice de la un cabinet veterinar pentru derularea acestui program. Pe parcursul celor circa șase luni de derulare a programului au fost sterilizate un număr de 246 pisici fără stăpân. Reprezentanții centrului au

monitorizat și verificat ca întreaga activitate să se desfășoare conform termenilor contractuali și a legislației veterinare, cu încadrarea în bugetul alocat.

În luna iunie 2025 blocul operator din cadrul centrului a fost dotat, din surse proprii, cu aparatura moderna necesara pentru analize biochimice de sange si monitorizarea functiilor vitale în timpul actului operator cat si a verificarii sanatatii post operatorii a animalelor tratate. Astfel centrul de tratare si ingrijire caini fara stapan continua eforturile din ultimii ani privind consolidarea modului de implementare a standardelor europene in materie de bunastare a animalelor.

Reprezentantii centrului au continuat în primele noua luni ale anului 2025 relatia institutionala cu Directia Sanitar Veterinara, raportand periodic diverse situatii în vederea monitorizarii gestionarii cainilor fara stapan din municipiul Cluj-Napoca, conform OUG 155/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

În situatii deosebite, cand este pusa în pericol integritatea fizica si viata cetatenilor(caini agresivi liberi pe domeniul public, alte situatii de forta majora) la sesizarea Politiei Locale sau Nationale, respectiv a Jandarmeriei, un echipaj al centrului intervine pentru reglementarea situatiei în teren.

Prioritatea principala pentru personalul centrului pe parcursul perioadei de raportare a constituit-o actiunile de capturare a câinilor de pe domeniul public, în special în cazul câinilor agresivi(zona Calea Dezmirlui, Pata Rat), a celor din jurul școlilor, grădinițelor și spitalelor.

Activitatea de ridicare și întreținere animale abandonate de pe domeniul public a fost asigurată în perioada supusă raportării în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Cluj-Napoca. Animalele, respectiv atelajele ridicate au fost transportate la adăpostul construit în proximitatea centrului, unde au fost cazate / depozitate până la momentul revendicării lor. Societatea a avut, pe parcursul perioadei de raportare, pe acest segment de activitate, colaborări / parteneriate și cu alte primării din județ.

Activitatea Compartimentului de Securitate și Sănătate în Muncă s-a axat în primele noua luni ale anului 2025 pe implementarea la nivelul societății a măsurilor stabilite la nivelul Comitetului de Securitate și Sănătate în Muncă. Având în vedere că, începând cu luna martie, au fost deschise șantiere la activitatea de reparații și întreținere străzi, au fost elaborate planurile proprii de securitate și sănătate în muncă specifice acestor obiective. În cadrul ședințelor trimestriale ale Comitetului de Securitate și Sănătate în Muncă (CSSM), care au avut loc în lunile martie, iunie si septembrie, a fost analizat modul de implementare a masurilor cuprinse în programul societății pe anul 2025 în domeniul securității și sănătății în muncă. S-au elaborat și implementat programe lunare de control în toate sectoarele de activitate în vederea verificării respectării măsurilor de securitate și sănătate în muncă de către salariați (purtare echipament individual de protecție și de lucru, verificare efectuare instructaj periodic, semnalizare de securitate, existența dispozitivelor de protecție la utilaje etc.). S-a revizuit, în anumite situații specifice, documentația privind evaluarea riscurilor, planul de prevenire și protecție și instrucțiunile proprii de SSM. În perioada de referinta au fost demarate revizia instrucțiunilor proprii pentru conducerea autovehiculelor de către angajații societății, pentru personalul tehnico-administrativ, prelucrarea automată a datelor, utilizarea echipamentelor de calcul și de birou și pentru activitatea de curățenie. A fost revizuita periodicitatea efectuării instruirii personalului Tesa, astfel încat acesta se face în fiecare trimestru. Sănătatea și condițiile de muncă constituie un obiectiv important al societății pentru creșterea calității vieții salariaților, drept pentru care, împreună cu medicul de medicina muncii, în luna iunie a avut loc campania de evaluare anuală a stării de sănătate a lucrătorilor.

Managementul direcției s-a preocupat pe întreg parcursul primelor noua luni ale anului 2025 de asigurarea resurselor necesare implementării tuturor măsurilor în domeniul SSM prevăzute în documentele programatice asumate.

Referitor la activitatea de resurse umane, în perioada de referință a existat o preocupare constantă în ceea ce privește recrutarea și angajarea de personal competent pentru activitățile cu caracter sezonier ale societății. De asemenea, un alt palier al preocupărilor managementului direcției a vizat perfecționarea personalului existent în cadrul unității, sens în care s-a elaborat Planul de Formare Profesională pentru anul 2025, intrat în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2025. Astfel o parte din personalul societății a beneficiat de etate de instruire interne cât și de cursuri de perfecționare/ formare profesională pentru dobândire competente digitale, comunicare și relații publice interinstituționale, formator, responsabil de mediu, legislația muncii, s.a.

Activitatea de secretariat – registratură / protocol s-a desfășurat în primele noua luni ale anului 2025 în parametrii de funcționare optimi, astfel încât să asigure o interfață cu cetățenii și partenerii comerciali ai societății la standardele actuale de relații și comunicare publică. În acest sens s-a achiziționat up-grade la softul care deservește activitatea de registratură-secretariat.

De asemenea, s-au luat măsuri în ceea ce privește instruirea întregului personal cu privire la prevederile Codului de etică, Planului de integritate, a politicii antimită, precum și a regulilor de comportament în relația cu cetățenii.

Managementul Direcției Resurse Umane, Prestări Servicii, Pază a manifestat o preocupare constantă pe parcursul primelor noua luni ale anului 2025 pentru îmbunătățirea serviciilor prestate către populație, iar pe de altă parte pentru creșterea performanței angajaților proprii. Toate aceste eforturi sunt parte a unei strategii menite să dezvolte și să susțină pe termen mediu și lung un standard european în materie de servicii în administrația publică din municipiul Cluj-Napoca.

VI. DIRECTIA ECOLOGIE URBANA SI SPAȚII VERZI

În conformitate cu mandatul și obiectivele stabilite, acest raport prezintă o analiză detaliată a activităților și performanțelor Direcției Ecologie Urbană, Spații Verzi în perioada ianuarie - septembrie 2025.

Conform Organigramei aprobate de către Consiliul de administrație al Domeniului Public Napoca S.A. și a Regulamentului de Organizare și Funcționare, activitatea direcției e structurată pe trei paliere:

1. Secția întreținere spații verzi
2. Formația platformă stocare temporară deșeuri
3. Compartiment Protecția Mediului

Principalele activități ale Secției Întreținere Spații Verzi se referă la întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ale Municipiului Cluj Napoca prin activități curente (curățenie, degajare, toaletare arbori), activități periodice (în funcție de anotimp – udat, toaletat, cosit, plantat) activități specifice unor evenimente desfășurate pe raza municipiului, activități de intervenție în situații datorate unor urgențe (calamități naturale, accidente, etc.)

Activitățile desfășurate de către Secția Întreținere Spații Verzi sunt contractate cu municipalitatea, alte instituții și asociații în baza unor contracte / acorduri cadru de servicii și lucrări enunțate în cele ce urmează:

- Acordurile cadru: sector EST - lot 1 nr. 563868 din 05.10.2021; sector VEST - lot 2 nr. 563874 din 05.10.2021; Cimitire - lot 3 nr. 563975 din 05.10.2021 având ca obiect Întreținere și amenajare a zonelor verzi și a locurilor de joacă – pe raza municipiului Cluj – Napoca, precum și a zonelor verzi din cimitirele administrate de Consiliul local al municipiului Cluj – Napoca, pentru o perioadă de patru ani și Contractele subsecvente aferente unde Domeniul Public Napoca S.A. în calitate de subcontractant a realizat următoarele activități/servicii:
 - degajat teren de corpuri străine și golirea coșurilor de gunoi;
 - măturat alei, trotuare, scări, rigole aferente zonelor verzi;
 - achiziție/încărcat/transport/descărcat pământ vegetal în vederea așternerii;
 - plantat gard viu;
 - tratamente fitosanitare la arbori și arbuști de pe raza municipiului Cluj Napoca în perioada de repaus vegetativ (februarie – martie 2025).
- Contractul nr. 1522/22.05.2025 în baza căror s-au emis comenzi ferme de către Termoficare Napoca S.A., s-au efectuat lucrări de refacere și întreținere spații verzi remunerate după cum urmează:
 - plantat gard viu;
 - cosit
 - erbicidat
 - adunat/transportat resturi vegetale;
 - așternere pământ vegetal;
 - însămânțare gazon;
 - extras pământ steril;
 - toaletat arbori.

Activitatea Formației platformă stocare temporară deșeurilor s-a concentrat în principal pe proiectul Rampă Temporară Dezafectată, Comunitate Clujeană Protejată (R.T.D. - C.C.P.), proiect implementat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca în parteneriat cu o companie norvegiană. Acest proiect pilot prin care se propune tratarea deșeurilor stocate temporar pe platformă folosind echipamente și tehnologii performante, finanțat din fonduri norvegiene, este menit să evidențieze faptul că din punct de vedere al protecției mediului și al economiei circulare tratarea deșeurilor stocate temporar pe platformă primează în defavoarea eliminării finale prin depozitare a acestora.

În acest context s-au desfășurat următoarele activități :

- Operare sistem modular pentru gestionarea deșeurilor;
- Transport și valorificare energetică la fabricile de ciment;
- Transport și eliminare C.M.I.D.;
- Transport și depozitare la locațiile Domeniul Public Napoca S.A.

Pentru derularea corespunzătoare a activităților, Domeniul Public Napoca S.A. a încheiat la rândul său următoarele contracte:

- Contract nr. 759 din 24.04.2024 cu HOLCIM (ROMANIA) S.A., punct de lucru Aleșd, pentru transportul și valorificarea energetică la fabrica de ciment din localitatea Aleșd a deșeurilor reciclabile.
- Contract nr. 11050 din 30.05.2024 cu SUPERCOM S.A. pentru transportul și depozitarea deșeurilor reziduale nevalorificabile în celula de depozitare C.M.I.D.

În urma operării, în perioada 01.01.2025 – 30.09.2025 s-au procesat 28660.02 tone de deșeu stocat temporar pe platformă.

O altă activitate importantă a formației o reprezintă colaborarea cu Consiliul Județean Cluj și C.M.I.D. în ceea ce privește etapa de garanție a lucrărilor la Centrul de management integrat al deșeurilor.

În ceea ce privește activitatea Compartimentului Protecția Mediului, aceasta s-a concentrat pe elaborarea documentațiilor și depunerea acestora la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în vederea revizuirii și înnoirii autorizațiilor de mediu existente și a emiterii unora noi, după cum urmează:

- Decizia nr. 27 din 11.02.2025 privind transferul Autorizației de Mediu nr. 136/19.04.2024 pentru activitatea : Activități auxiliare pentru producția vegetală – cod CAEN 0161 ; 0141 – Rev. 2
- Decizia nr. 174 din 12.02.2025 privind aplicarea vizei pentru perioada 19.04.2025 – 19.04.2026 pentru Autorizația de mediu nr. 136/19.04.2024 pentru activitatea : Activități auxiliare pentru producția vegetală – cod CAEN 0161 ; 0141 – Rev. 2
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 30/CJ din 22.05.2025 privind folosința „PLATFORMĂ DE STOCARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE”
- Decizia nr. 889 din 31.07.2025 privind aplicarea vizei pentru perioada 14.09.2025 – 14.09.2026 pentru Autorizația nr. 115 din 14.09.2015 cu revizuirile ulterioare.
- Decizia nr. 1046 din 15.09.2025 privind aplicarea vizei pentru perioada 05.10.2025 – 05.10.2026 pentru Autorizația nr. 172 din 05.10.2013 cu revizuirile ulterioare.
- De asemenea, Compartimentul Protecția Mediului a transmis lunar situațiile și raportările obligatorii către Agenția pentru Protecția Mediului Cluj.

Întocmirea raportului de activitate conferă o imagine cuprinzătoare a performanței și progresului direcției în aceste nouă luni, perioadă de timp ce reprezintă o oportunitate de a evalua și de a evidenția realizările, provocările și direcțiile viitoare, oferindu-se astfel o bază solidă pentru luarea deciziilor strategice în viitorul apropiat.

VII. AUDIT PUBLIC INTERN

Conform Planului de Audit Public Intern aprobat pentru anul 2025, au fost efectuate 6 misiuni de regularitate/ conformitate.

Documentele auditate si misiunile efectuate au fost:

1. Canotaj pe lacul Chios	1 misiune
2. Prevenirea corupției	1 misiune
3. Resurse umane	1 misiune
4. Financiar contabilitate	1 misiune
5. Strazi	1 misiune
6. Juridic	1 misiune

Scopul misiunilor de audit îl reprezintă verificarea respectării prevederilor legale, evaluarea controlului intern instituit la nivelul domeniilor de activitate, stabilirea responsabilităților asumate de structurile auditate cu privire la identificarea riscurilor, organizarea și realizarea activităților, implementarea SCIM, îndeplinirea obligațiilor în mod eficient în vederea realizării obiectivelor stabilite pentru fiecare misiune.

Conform Rapoartelor de audit public intern ale misiunilor efectuate, analizand dovezile colectate prin verificările efectuate și răspunsurile la interviurile adresate responsabililor structurilor auditate au fost efectuate constatări în baza cărora au fost propuse recomandări.

Nu au fost constatate irregularități și nu au existat recomandări neînsușite.

Recomandările propuse au fost însusite de structurile auditate care urmeaza să întocmească planuri de acțiune în vederea implementării recomandărilor propuse, cu termene stabilite, compartimentul de audit urmărind periodic stadiul de implementare a acestora.

Au fost întocmite:

1. Raportul privind activitatea de audit public intern pe anul 2024 și cele 16 anexe aferente lui;
2. Raport asupra sistemului de control intern managerial la data de 31.12.2024(SCIM) – consiliere;
3. Plan de pregătire profesională prin studiu individual pe anul 2025.

În ce privește Controlul Financiar de Gestiune, conform Planului anual aprobat pentru anul 2025, au fost realizate 9 controale, iar în baza constatărilor efectuate au fost propuse măsuri cu scopul îmbunătățirii activității domeniilor controlate.

VIII. INVESTIȚII SI ACHIZITII

În BVC pe anul 2025 suma pentru investiții din bugetul propriu a fost de 9.350.000,00 lei cu TVA inclus, compusa din:

A. Lucrari în continuare -100.000,00 lei cu TVA inclus

Până la 30.09.2025 nu s-a decontat nicio suma.

B. Lucrari noi

Nu este cazul

C. Achizitii de bunuri-9.250.000,00 lei cu TVA inclus

Până la 30.09.2025 s-a decontat suma de 6.027.857,37 lei cu TVA inclus, pentru următoarele :

- elevator electrohidraulic Schutzen-1 buc
- container-1 buc
- autobetoniera 10 mc-1 buc
- autocamion 8x4 cu bena basculabila-4 buc
- autoutilitara Fiat Ducato-3 buc
- centrala termica-1 buc
- sistem nivelare buldoexcavator JCB CJ2053-1 buc
- autoutilitara Iveco- 1 buc
- autoutilitara Renault-1 buc
- statie topo Leica-1 buc

- picon la buldoexcavatorul CJN2142-1 buc
- servere Fujitsu-2 buc
- masini de marcaj-2 buc

S-au organizat proceduri de achizitie servicii inchirieri autobasculante si utilaje, tevi si fittinguri PVC, uleiuri minerale, produse pavare beton, hrana caini, conducte ape reziduale, produse din piatra, piese si accesorii auto, ciment si filer.

IX. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA DIRECTORI CALCULATI LA 30.09.2025

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2025		Pondere ICP %
				Nivel indicator propus AN	Nivel indicator realizat 30.09.2025	
1	2	3	4	5	6	7
I.	Indicatori financiari 50%					50
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active*100	%	5	4,74	10
2	Raportul dintre datorii și Ebitda	Datorii totale / Ebitda	nr.	5	9,85	10
3	Lichiditate imediată/Test acid	(Active circulante-Stocuri)/Datorii curente	nr.	1,80	2,34	5
4	Rata de Rotație a Activelor	Cifra de afaceri netă / Valoarea Medie a Tuturor Activelor	nr.	0,88	0,56	10
5	Marija Profitului din Exploatare	Profit din Exploatare / Cifra de Afaceri Netă	%	2,5	1,99	10
6	Rata de plată a dividendelor *	Dividende plătite (aferente an x)/ Profit net (afereent an x)	%	50	0	5
II.	Indicatori operaționali 15%					15
1	Numărul de instruiți în materie de siguranță ale personalului	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au făcut pe parcursul anului	nr.	min 4	4	10

2	Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului prin elaborarea Planului de prevenire și protecție în domeniul SSM	DA/NU	DA	DA	5
III.	Indicatori orientați spre servicii publice 20%					20
1	Grad de executare lucrări contractate la infrastructură căi rutiere	Lucrări executate/Lucrări contractate*100	%	min 80	85%	15
2	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacție a cerințelor clientului Municipiului Cluj-Napoca	Nr. procese verbale recepționate fără obiecțiuni / Nr. total procese verbale depuse	%	min 80	85%	5
IV.	Indicatori guvernare corporativă 15%					15
1	Numărul de rapoarte trimestriale ale activității directorilor	Numărul de rapoarte trimestriale ale activității directorilor de-a lungul anului	nr.	min 4	4	5
2	Transmiterea către AMEPIP SI APT trimestrial si de cate ori se solicita fundamentari, analize ,situatii,raportari si orice alte informatii referitoare la activitatea intreprinderii publice in formatul si la termenele stabilite prin actele administrative ale autoritatilor.	Conform art. 57 din OUG 109/2011	%	100%	100%	5
3	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a societății a obligațiilor de raportare	Conform art. 51 din OUG 109/2011	%	100%	100%	5
	Total ponderi %					100

Nota: Pana la 31.12.2025, estimam ca indicatorii de performanta vor fi realizati conform nivelului propus in HCA 19/21.05.2025

**Director General
ing. PANTELIMON ION**