

ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A.

CAPITOLUL I

Art. 1 DENUMIREA SOCIETĂȚII

(1.1) Municipiul Cluj-Napoca, persoană juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.1-3, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Primar EMIL BOC, cetățean român, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, et. 4, ap. 48, jud. Cluj, C.I. Seria CJ nr. 1001600, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 1660906125189, în temeiul Hotărârii nr. 677/20.11.2025 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și a prevederilor O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome aprobată prin Legea nr. 207/1997;

constituie Societatea pe Acțiuni ce va purta numele de „DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A.”, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. 2575489 din 30.09.2024, rezultată din reorganizarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca (R.A.D.P. Cluj-Napoca).

(1.2) Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de acționar unic al societății „DOMENIUL PUBLIC NAPOCA ” S.A. care este organizată și funcționează sub autoritatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2 FORMA JURIDICĂ

(2.1) Societatea DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A. este persoană juridică română și de utilitate publică cu scop lucrativ și patrimonial, are un patrimoniu propriu, autonomie funcțională și financiară, gestiune economică proprie și însemne proprii, având forma juridică de societate comercială pe acțiuni, constituită și organizată în baza prevederilor:

- * Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- * O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- * OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public;
- * O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- * OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2.2) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, prospect și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, capitalul social subscris și vărsat, sediul social, numărul din registrul comerțului și codul unic de înregistrare.

Art. 3 SEDIUL SOCIAL

(3.1) Sediul social al societății este în România, județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, calea Someșeni, nr. 2, jud. Cluj.

(3.2) Societatea va avea următoarele puncte de lucru:

I) denumire **POMPE FUNEBRE CIMITIRUL CENTRAL**- in municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 28, jud. Cluj.

II) denumire **POMPE FUNEBRE CIMITIRUL MANASTUR**- in municipiul Cluj-Napoca, str. Govora, f.n., jud. Cluj.

III) denumire **POMPE FUNEBRE CIMITIRUL POMET**- in municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet, f.n., jud. Cluj.

IV) denumire **POMPE FUNEBRE CIMITIRUL CRISAN**- in municipiul Cluj-Napoca, str. Mecanicilor, nr. 22, jud. Cluj.

V) denumire **POMPE FUNEBRE CIMITIRUL SOMESENI**- in municipiul Cluj-Napoca, str. Mos Ion Roata, f.n., jud. Cluj.

VI) denumire: **CENTRUL DE TRATARE SI INTRETINERE CAINI** - municipiul Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 65., jud. Cluj.

VII) denumire: **PIATA DE VECHITURI** - municipiul Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 65., jud. Cluj.

VIII) denumire: **LAC CHIOS** - municipiul Cluj-Napoca, Lacul Artificial situat in Parcul Central Simion Barnutiu, jud. Cluj.

IX) denumire: **LAC 1 GHEORGHENI** - municipiul Cluj-Napoca, Lacul Artificial situat in Parcul de Est (Gheorgheni), jud. Cluj

X) denumire: **Magazin Florex** - municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 38, jud. Cluj

XI) denumire: **BAZA DE PRODUCTIE MIXTURI ASFALTICE SI BETOANE**- municipiul Cluj-Napoca, str. Cantonului, f.n., jud. Cluj.

XII) denumire: **SECTIA STRAZI SI ATELIERE** - municipiul Cluj-Napoca, calea Someșeni, nr. 2., jud. Cluj.

XIII) denumire: **RAMPA TEMPORARA DEPOZITARE DESEURI** - municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, f.n., jud. Cluj.

XIV) denumire: **BAS GRIGORESCU** - municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918, f.n., jud. Cluj.

XV) denumire: **INTRETINERE SEMAFOARE** - municipiul Cluj-Napoca, b-dul Eroilor, nr. 1, ap. 6 si 9, jud. Cluj.

XVI) denumire: **SECTIA SPATII VERZI** - municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii, f.n, jud. Cluj

XVII) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, str. G. Cosbuc, f.n., jud. Cluj.

XVIII) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, Parcul Simion Barnutiu, jud. Cluj.

XIX) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, Piata Flora, f.n., jud. Cluj.

XX) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Zorilor, str. Observatorului., jud. Cluj

XXI) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, Piata Unirii, f.n., jud. Cluj.

XXII) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, Hala Agroalimentara, jud. Cluj.

- XXIII) denumire: **WC PUBLIC** - municipiul Cluj-Napoca, Piata Garii, f.n., (Pasaj Gara) jud. Cluj
- XXIV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Cimitir Central, str. Avram Iancu nr. 26-28, jud. Cluj
 - XXV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Expo Transilvania, str. Dambovitei, f.n., jud. Cluj
 - XXVI) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, str. Mos Ion Roata, f.n., jud. Cluj
 - XXVII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Tineretului 1 – Padurea Clujenilor., jud. Cluj
 - XXVIII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Tineretului 2 – Padurea Clujenilor., jud. Cluj
 - XXIX) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Capela Cimitirului Manastur, jud. Cluj
 - XXX) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Baza Sportiva Gheorgheni – Baza Soporului, jud. Cluj
 - XXXI) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc de Joaca Grigorescu – B-dul 1 Decembrie 1918, f.n, jud. Cluj
 - XXXII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, f.n., jud. Cluj
 - XXXIII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc – Centrul Cultural S. Barnutiu, f.n., jud. Cluj
 - XXXIV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Intre Lacuri, jud. Cluj
 - XXXV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Farmec, str. Bucuresti f.n., jud. Cluj
 - XXXVI) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Piata Lucian Blaga, f.n., jud. Cluj
 - XXXVII) **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Armatura – Str. Oasului f.n., jud. Cluj
 - XXXVIII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc 14 Iulie, jud. Cluj
 - XXXIX) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Feroviarilor, jud. Cluj
 - XL) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Stefan cel Mare, Piața Stefan cel Mare, jud. Cluj
 - XLI) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Piața Marasti- stația CTP, jud. Cluj
 - XLII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc I.L. Caragiale, jud. Cluj
 - XLIII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Iris, jud. Cluj
 - XLIV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Karl Liebknecht, str. Oasului, jud. Cluj
 - XLV) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Detunata, jud. Cluj
 - XLVI) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, jud. Cluj
 - XLVII) denumire: **WC PUBLIC** - Municipiul Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, jud. Cluj

(3.3) Sediul social al societății poate fi schimbat cu aprobarea Consiliului de administrație, cu respectarea condițiilor de înscriere și publicitate cerute de lege.

(3.4) Societatea poate constitui filiale, poate stabili sucursale, sedii secundare sau puncte de lucru și poate participa cu capital social la constituirea altor societăți în condițiile legii, în baza hotărârii actionarului unic.

Art. 4 DURATA SOCIETĂȚII

(4.1) Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înmatriculării la Oficiul Registrului Comerțului.

Art. 5 EMBLEMA SOCIETĂȚII

(5.1) Societatea are emblema :



(5.2) Emblema va putea fi folosită în scopuri publicitare, pe facturi, scrisori, note de comandă, prospecte, afișe și/sau în orice alt mod.

CAPITOLUL II

ART. 6 OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

(6.1) Obiectul principal de activitate este conform codificarii Rev. Caen (3)
CAEN 4211 – Lucrari de Constructii a Drumurilor si Autostrazilor

(6.2) Obiectul secundar de activitate cuprinde următoarele coduri CAEN, potrivit punctelor de lucru:

Tip activitate autorizata: terti – activitati desfasurate in afara sediului social si a sediilor secundare:

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2599- Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2790 - Fabricarea altor echipamente electrice

3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

3311 - Repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal

3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente

3312 - Repararea și întreținerea mașinilor

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3811 -Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 -Colectarea deșeurilor periculoase

3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)

3823 - Alte activități de tratare a deșeurilor

3831 - Incinerarea deșeurilor fără producție de energie
 3832 - Activități ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deșeuri
 3833 - Alte activități de eliminare a deșeurilor
 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile
 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 9130 - Activități de conservare, restaurare și alte activități suport pentru patrimoniul cultural
 4211 - Lucrări de Construcții a drumurilor și autostrazilor
 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
 4321 - Lucrări de instalații electrice
 4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a
 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4323 - Lucrări de izolații
 4335 - Alte lucrări de finisare
 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
 4391 - Activități de zidărie
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 8122 - Activități specializate de curățenie
 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea
 4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic
 4932 - Transporturi terestre de pasageri, ocazionale
 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 5224 - Manipulări
 5210 - Depozitări
 6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 6392 - Alte activități de servicii informaționale n.c. a
 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 7111 - Activități de arhitectură
 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 - Activități de testări și analize tehnice
 7414 - Alte activități de design specializat
 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 8009 - Alte activități de protecție n.c.a
 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
 8130 - Activități de întreținere peisagistică
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8123 - Alte activități de curățenie
 8240 - Activități de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
9699 - Alte servicii personale n.c.a.
4312- Lucrări de pregătire a terenului
0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
4331- Lucrări de ipsoserie
4335 - Alte lucrări de finisare
8122 - Activități specializate de curățenie

Tip activitate desfășurată la sediul social situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Someșeni, nr. 2, jud. Cluj, **activități de sediu:**

3514- Distribuția energiei electrice
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
6210 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6220 - Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
6820 - Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7330 - Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
8123 - Alte activități de curățenie
8130 - Activități de întreținere peisagistică
8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
8411- Activități de administrație publică generală
9529 - Repararea și întreținerea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
7111 - Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații

Tip activitate desfășurată la secundar POMPE FUNEBRE CIMITIR CENTRAL situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 28, jud. Cluj

9630 - Activități de pompe funebre și similare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfășurată la secundar POMPE FUNEBRE CIMITIR MANASTUR situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Govora, f.n., jud. Cluj

9630 - Activități de pompe funebre și similare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfășurată la secundar POMPE FUNEBRE CIMITIR POMET situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n., jud. Cluj

9630 - Activități de pompe funebre și similare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfășurată la secundar POMPE FUNEBRE CIMITIR CRISAN situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mecanicilor, nr. 22, jud. Cluj

9630 - Activități de pompe funebre și similare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfasurata la secundar POMPE FUNEBRE CIMITIR SOMESENI
situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Mos Ion Roata, f.n., jud. Cluj
9630 - Activități de pompe funebre și similare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC situat in Municipiul Cluj-Napoca,
str. G. Cosbuc, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - municipiul Cluj-Napoca, Parcul
Simion Barnutiu, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - municipiul Cluj-Napoca, Piata
Flora, f.n., jud. Cluj.
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - municipiul Cluj-Napoca, Piata
Unirii, f.n., jud. Cluj.
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - municipiul Cluj-Napoca, Hala
Agroalimentara, jud. Cluj.
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - municipiul Cluj-Napoca, Piata
Garii, f.n.,(Pasaj Gara) jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Cimitir
Central, str. Avram Iancu nr. 26-28, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Expo
Transilvania, str. Dambovitei, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, str. Mos
Ion Roata, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc
Tineretului 1 – Padurea Clujenilor., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc
Tineretului 2 – Padurea Clujenilor., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Capela Cimitirului Manastur, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Zorilor, str. Observatorului., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Baza Sportiva Gheorgheni – Baza Soporului, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc de Joaca Grigorescu – B-dul 1 Decembrie 1918, f.n, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Rozelor, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc – Centrul Cultural S. Barnutiu, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Intre Lacuri, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Farmec, str. Bucuresti f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Piata Lucian Blaga, f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Armatura – Str. Oasului f.n., jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc 14 Iulie, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Feroviarilor, jud. Cluj
8123 Alte activitati de curatenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parcul Stefan cel Mare, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Piața Marasti, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc I.L. Caragiale, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Iris, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Karl Liebknecht, str. Oasului, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Parc Detunata, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazul, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: WC PUBLIC - Municipiul Cluj-Napoca, Piata 1Mai, jud. Cluj

8123 Alte activitati de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar CENTRUL DE TRATARE SI INTRETINERE CAINI - municipiul Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 65., jud. Cluj.

7500 Activitati veterinare

8123 - Alte activități de curățenie

0148 - Creșterea altor animale

0145 -Cresterea ovinelor si caprinelor

0143 -Cresterea cailor si a altor cabaline

9699 - Alte servicii personale n.c.a.

8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

Tip activitate desfasurata la secundar: PIATA DE VECHITURI - municipiul Cluj-Napoca, str. Bobalnei, nr. 65, jud. Cluj.

8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora

9311 - Activități ale bazelor sportive

9312 - Activități ale cluburilor sportive

9319 - Alte activități sportive n.c.a

9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

6820 Inchirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
 4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
 4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
 8123 - Alte activități de curățenie
 9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfășurată la secundar: LAC CHIOS - municipiul Cluj-Napoca, Lacul Artificial situat în Parcul Central Simion Barnutiu, jud. Cluj

8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
 9311 - Activități ale bazelor sportive
 9312 - Activități ale cluburilor sportive
 9319 - Alte activități sportive n.c.a.
 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
 8123 - Alte activități de curățenie
 9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfășurată la secundar: LAC 1 GHEORGHENI - municipiul Cluj-Napoca, Lacul Artificial situat în Parcul de Est (Gheorgheni), jud. Cluj

8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
 9319 - Alte activități sportive n.c.a.
 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
 9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
 9311 - Activități ale bazelor sportive
 9312 - Activități ale cluburilor sportive
 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
 8123 - Alte activități de curățenie
 9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfasurata la secundar: Magazin Florex - municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 38, jud. Cluj

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea

4631 -Comert cu ridicata al fructelor si legumelor

4622 -Comert cu ridicata al florilor si al plantelor

8123 - Alte activități de curățenie

9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfasurata la secundar: BAZA DE PRODUCTIE MIXTURI ASFALTICE SI BETOANE - municipiul Cluj-Napoca, str. Cantonului, f.n., jud. Cluj.

0161 -Activitati auxiliare pentru productia vegetala

4622 -Comert cu ridicata al florilor si al plantelor

0130- Cultivarea plantelor pentru inmultinre

0210 -Silvicultura si alte activitati forestiere

4631 -Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor

3811 -Colectarea deseurilor nepericuloase

3812 -Colectarea deseurilor periculoase

3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)

3823 - Alte activități de tratare a deșeurilor

3831 - Incinerarea deșeurilor fără producție de energie

3832 - Activități ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deșeuri

3833 - Alte activități de eliminare a deșeurilor

3821 - Recuperarea materialelor reciclabile

4211 -Lucrari de Constructii a drumurilor si autostrazilor

4299 -Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

4321 -Lucrări de instalații electrice

4322 -Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

2370 -Taierea, fasonarea si finisarea pietrei

2399 -Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2366 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2363 -Fabricarea betonului

2364- Fabricarea mortarului

2362 -Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii

2361 -Fabricarea produselor din beton pentru constructii

7120 -Activitati de testari si analize tehnice

0812 -Extractia pietrisului si nisipului, extractia argilei si caolinului

8220 -Activitati al centrelor de intermediere telefonica (call center)

8411 -Servicii de administratie publica generala

8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție

8123 - Alte activități de curățenie

9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfasurata la secundar: SECTIA STRAZI SI ATELIERE - municipiul Cluj-Napoca, calea Someseni, nr. 2., jud. Cluj.

- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7739 - Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 5210 -Depozitari
- 6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 0161 – Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 4622 – Comerț cu ridicata al florilor și plantelor
- 0130 – Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 4672 - Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule
- 9531 - Repararea și întreținerea autovehiculelor
- 9540 - Servicii de intermediere pentru repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
- 4299 - Lucrări de construcții ale altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4323 - Lucrări de izolații
- 4335 - Alte lucrări de finisare
- 4342 - Alte lucrări speciale de construcții pentru clădiri
- 4350 - Lucrări speciale de construcții pentru proiecte de geniu civil
- 4391 - Activități de zidărie
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 4312 -Lucrari de pregatire a terenului
- 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 4311 -Lucrari de demolare a construcțiilor
- 2362 -Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
- 3317 -Repararea si intretinerea altor echipamante civile de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea și întreținerea altor echipamente
- 9130 -Activități de conservare, restaurare și alte activități suport pentru patrimoniul cultural
- 8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
- 9699 - Alte servicii personale n.c.a.

Tip activitate desfasurata la secundar: RAMPA TEMPORARA DEPOZITARE DESEURI - municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, f.n., jud. Cluj.

- 3700 -Colectarea si epurarea apelor uzate
- 3811 -Colectarea deseurilor nepericuloase
- 3812 -Colectarea deseurilor periculoase
- 3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)
- 3823 - Alte activități de tratare a deșeurilor
- 3831 - Incinerarea deșeurilor fără producție de energie
- 3832 - Activități ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deșeuri
- 3833 - Alte activități de eliminare a deșeurilor
- 3821 - Recuperarea materialelor reciclabile
- 4687 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor

5210 -Depozitari
6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
3900 -Activitati si servicii de decontaminare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
8123 - Alte activități de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: BAS GRIGORESCU - municipiul Cluj-Napoca, B-dul 1 Decembrie 1918, f.n., jud. Cluj.

0161 -Activitati auxiliare pentru productia vegetala
4622- Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
0130- Cultivarea plantelor pentru inmultinre
0210 -Silvicultura si alte activitati forestiere
4631 -Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
9311 - Activități ale bazelor sportive
9312 - Activități ale cluburilor sportive
8425 - Activități de luptă împotriva incendiilor și de prevenire a acestora
9319 - Alte activități sportive n.c.a
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
9321 - Activități ale parcurilor tematice și de distracții
9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
4712 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4711 - Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
4727 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
8123 - Alte activități de curățenie

Tip activitate desfasurata la secundar: INTRETINERE SEMAFOARE - municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1 ap. 6 si 9, jud. Cluj

7111 -Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
4321 -Lucrări de instalații electrice
4313- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
4323 - Lucrări de izolații
4324 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit
9510 - Repararea și întreținerea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații
2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3313 - Repararea și întreținerea echipamentelor electronice și optice
3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

3320 -Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
4299 -Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
4222 -Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii

Tip activitate desfasurata la secundar: SECTIA SPATII VERZI - municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Oarga, nr. 1., jud. Cluj

8123 - Alte activități de curățenie
4631 -Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
4622- Comert cu ridicata a florilor si al plantelor
0210 -Silvicultura si alte activitati forestiere
0130- Cultivarea plantelor prin inmultinre
0161- Activitati auxiliare pentru productia vegetala
5210 -Depozitari
6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
7111 Activitati de arhitectura
8130 - Activitati de întreținere peisagistica
8001 - Activități de investigații și servicii private de protecție
8123 - Alte activități de curățenie

(6.3) Obiectul de activitate al societății poate fi completat sau schimbat prin hotărârea acționarului unic.

(6.4) Pentru efectuarea lucrarilor, prestarea serviciilor, furnizarea materialelor și pentru realizarea obiectului său de activitate, Societatea dispune de un aparat tehnico-administrativ și poate angaja, în condițiile legii, persoane fizice sau juridice specializate. Structura organizatorică, atribuțiile și statul de funcțiuni al aparatului propriu se stabilesc de Acționarul unic, la propunerea Consiliului de Administrație.

(6.5) În scopul realizării obiectului său de activitate societatea, prin organele sale de conducere, respectiv acționarul unic, consiliul de administrație și directorul general, are următoarele atribuții principale:

- a) încheie contracte de achiziții având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, precum și alte contracte conform legii;
- b) angajează și, după caz, suspendă sau concediază din funcție personalul societății în baza legislației muncii;
- c) reglementează modul de organizare și funcționare a societății și a gestionării activitatilor, precum și exploatarea infrastructurii tehnico – edilitare aferentă acestora;
- d) inițiază și fundamentează necesitatea reabilitării, modernizării și dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor;
- e) elaborează și stabilește bugetul de venituri și cheltuieli a societății;
- f) exercită și alte atribuții conferite de acționar.

CAPITOLUL III

Art. 7 CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIUNILE SOCIETĂȚII

(7.1) Capitalul social al societății este stabilit prin actul administrativ de reorganizare. Capitalul social subscris și vărsat este de 97.937.785 lei, divizat în 675.433 acțiuni nominative în valoare de 145 lei fiecare, numerotate de la 1 la 675.433. Societatea preia activele și pasivele fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.

(7.1¹) Capitalul social al societății se constituie din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca și cuprinde bunurile imobile identificate conform Anexei 2 la prezentul Act constitutiv.

(7.2) Acțiunile sunt proprietatea Municipiului Cluj Napoca, în calitate de unic acționar.

(7.3) Acțiunile nominative ale societății vor exista în formă dematerializată, prin înscriere în registrul acționarilor.

(7.4) Drepturile și obligațiile aferente calității de acționar unic sunt exercitate și îndeplinite de Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, prin intermediul persoanelor desemnate prin hotărâre.

(7.5) Societatea va ține registrul acționarilor numerotat, sigilat și parafat de consiliul de administrație, care se păstrează la sediul societății.

(7.6) Capitalul social poate fi majorat sau redus prin hotărârea acționarului unic, la propunerea consiliului de administrație, în condițiile și potrivit procedurii prevăzute de legea în vigoare.

(7.7) Capitalul social poate fi majorat prin:

a) emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură;

b) prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.

c) alte surse stabilite prin hotărârea acționarului unic.

(7.8) Capitalul social poate fi redus prin:

a) micșorarea numărului de acțiuni;

b) reducerea valorii nominale a acțiunilor existente;

c) dobândirea propriilor acțiuni, urmată de anularea lor.

(7.9.) Tipul societății este închis. Conversia și înstrăinarea acțiunilor se vor putea realiza în baza hotărârii acționarului unic, cu respectarea prevederilor legale.

(7.10.) Cuantumul estimativ al tuturor cheltuielilor pentru constituire este în suma de 50.000 lei

CAPITOLUL IV STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Art. 8 CONDUCEREA SOCIETĂȚII

(8.1) Atribuțiile privind conducerea societății, date prin lege în competența Adunării Generale a Acționarilor, revin, potrivit prezentului act constitutiv, acționarului unic reprezentat de persoanele desemnate de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

(8.2.) Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.

(8.3.) Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar

(8.4.) Adunarea generală este obligată:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație, respectiv de directorat și de consiliul de supraveghere, de cenzori sau, după caz, de auditorul financiar, și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și să revoce membrii consiliului de administrație, respectiv ai consiliului de supraveghere, și cenzorii;

c) să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;

d) să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor consiliului de administrație, respectiv membrilor consiliului de supraveghere, și cenzorilor, dacă nu a fost stabilită prin actul constitutiv;

e) să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație, respectiv a directoratului;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății.

(8.5.) Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) schimbarea formei juridice a societății;

b) mutarea sediului societății;

c) schimbarea obiectului de activitate al societății;

d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică, dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel;

e) prelungirea duratei societății;

f) majorarea capitalului social;

g) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

h) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, inclusiv fuziunea transfrontalieră și divizarea transfrontalieră;

i) transformarea transfrontalieră a societății;

j) dizolvarea anticipată a societății;

k) conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

l) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;

m) emisiunea de obligațiuni;

n) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

(8.6.) Adunarea generală este convocată de consiliul de administrație, respectiv de directorat, ori de câte ori este necesar.

Art. 9 CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

(9.1) Societatea este condusă și administrată de un consiliu de administrație format din 7 membri nominalizați în Anexa 1 la prezentul act constitutiv. După expirarea mandatelor membrilor numiți pe o perioadă de patru ani, până la data de 07.06.2026, conform HCL nr. 454/2022, structura Consiliul de Administrație, va respecta prevederile art XXXIII din Legea 296/2023 cu completările și modificările ulterioare. Mandatul membrilor consiliului de administrație poate fi reînnoit în condițiile legii.

(9.2) Membrii consiliului de administrație trebuie să aibă studii superioare și experiență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de cel puțin 7 ani.

(9.3) Cel mult doi membri ai consiliului sunt funcționari publici sau personal al autorității publice tutelare sau al altor instituții sau autorități publice, în cazul în care consiliul de administrație are mai mult de 5 membri.

(9.4) Majoritatea membrilor consiliului de administrație este formată din administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138² din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(9.5) Administratorii sunt desemnați de către acționarul unic.

(9.6) Candiții pentru posturile de administrator sunt selectați în condițiile prevăzute la art. 29 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor

publice, cu modificările și completările ulterioare. Fiecare membru al consiliului de administrație va avea încheiat cu societatea un contract de mandat, în baza căruia își va desfășura activitatea.

(9.7) Președintele consiliului de administrație nu poate fi numit și director general.

(9.8) Pe durata îndeplinirii mandatului administratorii nu pot încheia cu societatea un contract de muncă. În cazul în care administratorii au fost desemnați dintre salariații societății, contractul individual de muncă se suspendă pe perioada mandatului.

(9.9) Administratorii pot fi revocați oricând de către acționarul unic.

(9.10) Consiliul de administrație este condus de un președinte care convoacă ședințele ordinare lunare sau pe cele cu caracter extraordinar ori de câte ori este necesar pentru buna funcționare a societății, care stabilește ordinea de zi și prezidează întrunirea. Convocarea se poate face, de asemenea, la cererea motivată a cel puțin doi dintre membrii săi sau a directorului general, conform legii.

(9.11) În termen de maximum 30 de zile de la data numirii sale, consiliul de administrație elaborează o propunere pentru componenta de administrare a planului de administrare, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari. Componenta de administrare se completează cu componenta managerială. Planul de administrare se supune analizei și aprobării consiliului de administrație sau supraveghere al societății.

(9.12) În cadrul consiliului de administrație se constituie comitetul de nominalizare și remunerare, comitetul de audit și comitetul de gestionare a riscurilor.

(9.13) Comitetul de audit este format din administratori neexecutivi, majoritatea administratorilor fiind independenți și din care cel puțin unul este calificat ca auditor financiar, în condițiile prevăzute expres de lege. Prin excepție de la această prevedere, este competentă să facă parte din Comitetul de audit al societății și persoana care are experiența de cel puțin 3 ani în audit statutar, dobândită în condițiile prevăzute expres de lege și dovedită cu documente.

(9.14) Comitetul de audit îndeplinește atribuțiile prevăzute la art. 65 din Legea nr. 162/2017, cu modificările ulterioare.

(9.15) Comitetul de gestionare a riscurilor asigură concordanța activităților de control cu riscurile generate de activitățile și procesele care fac obiectul controlului, identifică, analizează, evaluează, monitorizează și raportează riscurile identificate, planul de măsuri de atenuare sau anticipare a acestora, alte măsuri luate de conducerea executivă. De asemenea, este responsabil cu măsurarea solvabilității societății, prin raportare la atribuțiile și obligațiile uzuale ale acesteia și informează sau după caz, face propuneri consiliului de administrație.

(9.16) Comitetul de nominalizare și remunerare organizează sesiuni de instruire pentru membrii consiliului, formulează propuneri de remunerare a administratorilor, a directorilor, cu respectarea politicii de remunerare transmise de AMEPIP și sprijină consiliul în evaluarea propriei performanțe, precum și a performanței conducerii neexecutive.

(9.17) Comitetul de nominalizare și remunerare și comitetul de gestionare a riscurilor pot fi formate din administratori neexecutivi. Președintele fiecărui comitet este independent.

(9.18) Pentru validitatea deciziilor celor două comitete este necesară prezența tuturor membrilor comitetului respectiv, iar deciziile se iau cu votul majorității celor prezenți.

(9.19) Atribuțiile consiliului de administrație sunt:

a) ducerea la îndeplinire a tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru acționarul unic;

b) Consiliul de Administrație are următoarele atribuții care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea sistemului contabil și de control financiar și aprobarea planificării financiare;
- supravegherea activității directorilor;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- pregătirea raportului anual, organizarea adunării reprezentanților acționarului unic și implementarea hotărârilor acestuia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, conform legii;

c) De asemenea, nu pot fi delegate directorilor atribuțiile primite de către consiliul de administrație din partea acționarului unic, în conformitate cu art. 114 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d). îndeplinește atribuțiile acționarului unic, delegate în condițiile legii și ale prezentului act constitutiv;

e) duce la îndeplinire hotărârile acționarului unic, execută bugetul de venituri și cheltuieli și întocmește proiectul bugetului pentru anul următor;

f) prezintă rapoarte asupra activității desfășurate, precum și propuneri de măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;

g) stabilirea și aprobarea remunerației directorilor sau directoratului și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege în ceea ce privește recrutarea, numirea, evaluarea și, după caz, revocarea celorlalți directori ai întreprinderii publice, cu care aceasta are încheiate contracte de mandat;

h) elaborarea rapoartelor anuale și a altor raportări, în condițiile legii.

i) alte atribuții prevăzute de legea în vigoare.

(9.20) Consiliul de administrație lucrează valabil în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor săi și adoptă decizii cu votul majorității membrilor prezenți.

(9.21) Deciziile consiliului de administrație se consemnează în registrul de procese verbale, care se păstrează la președintele consiliului.

(9.22) Membrii Consiliului de Administrație selectați în baza OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și existenți la data reorganizării Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca în societate, își vor păstra calitatea până la încetarea mandatului acestora, conform prevederilor legale.

(9.23) În cazul vacatarii locurilor în consiliul de administrație se va proceda în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul respectiv. Durata pentru care vor fi încheiate noile mandate nu va putea depăși perioada rămasă din durata mandatelor initiale.

Art. 10 PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

(10.1) Consiliul de administrație alege dintre membrii săi un președinte care coordonează activitatea consiliului.

(10.2) Președintele consiliului de administrație veghează la buna funcționare a organelor societății.

(10.3) Președintele consiliului de administrație este numit pe o perioadă ce nu poate depăși durata mandatului său de administrator.

(10.4) Atribuțiile președintelui consiliului de administrație sunt:

- a) aceleași cu atribuțiile celorlalți membri ai consiliului de administrație;
- b) atribuții specifice, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(10.5) Președintele poate fi revocat oricând de către consiliul de administrație în condițiile legii.

Art.11 APARATUL PROPRIU AL SOCIETĂȚII

(11.1) Consiliul de administrație poate delega conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

(11.2) Directorii pot fi numiți dintre administratori care devin astfel administratori executivi sau din afara consiliului de administrație.

(11.3) Directorii sunt numiți de consiliul de administrație la recomandarea comitetului de nominalizare și remunerare, cu respectarea prevederilor OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(11.4) Directorii pot fi revocați de către consiliul de administrație, în condițiile stabilite prin contractul de mandat.

(11.5) Cuantumul remunerației directorilor va fi stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori. Remunerația este formată dintr-o indemnizație fixă lunară stabilită în limitele prevăzute la art. 37 alin. (3) din OUG nr. 109/2011 și dintr-o componentă variabilă constând într-o cotă de participare la profitul net al societății, acordarea de acțiuni, stock-options sau o schemă echivalentă, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.

(11.6) În termen de 60 de zile de la numire, directorii elaborează și prezintă consiliului de administrație o propunere pentru componenta de management a planului de administrare pe toată durata mandatului.

(11.7) Conducerea curentă a activității și reprezentarea societății este asigurată de directorul general. Directorul general este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății, a contractului de mandat încheiat cu consiliul de administrație și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație și acționarului unic.

(11.8.) Directorul general are în principal următoarele atribuții :

- a) reprezintă societatea în raporturile cu terți și în justiție;
- b) aplică strategia și politicile de dezvoltare ale Societății, propuse de Consiliul de Administrație și aprobate de acționarul unic;
- c) conduce, coordonează și controlează activitățile Societății și ale aparatului operațional;
- d) pune în aplicare hotărârile, deciziile și strategiile aprobate de Acționarul unic și ale Consiliului de Administrație;
- e) angajează, promovează și concediază personalul societății;
- f) alte atribuții prevăzute în documentele de organizare și funcționare ale Societății inclusiv în contractul de mandat/management;

g) monitorizează managementul financiar al societății și propune măsuri pentru îmbunătățirea acestuia;

h) decide asupra oportunității acționării în justiție a partenerilor contractuali care se fac vinovați de încălcarea prevederilor contractuale în cazul în care nu se găsesc soluții de rezolvare pe cale amiabilă;

i) monitorizează asigurarea condițiilor tehnico-materiale necesare desfășurării activității Societății în conformitate cu obiectivele acesteia, a securității și igienei în procesul muncii, precum și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale;

j) propune programe de măsuri și planuri de acțiuni cu privire la dezvoltarea serviciilor, respectiv a infrastructurii tehnico-edilitare aferente, pentru eficientizarea activității Societății;

k) propune consiliului de administrație și acționarului unic modificări ale statutului, participări cu capital, contractări de credite, asigurări și altele asemenea;

l) îndeplinește alte atribuții specifice din acte normative.

CAPITOLUL V

Art. 12 AUDITUL STATUTAR ȘI AUDITUL INTERN

(12.1) Situațiile financiare ale societății vor fi auditate în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

(12.2) Societatea va contracta auditori statutarî în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice, scopul auditului statutar fiind acela de auditare a situațiilor financiare anuale ale societății, respectiv de a stabili dacă situațiile financiare ale întreprinderii publice oferă o imagine reală și onestă asupra activității anului financiar și asupra profitului și pierderii, respectiv asupra veniturilor și cheltuielilor, pentru perioada încheiată.

La data înființării Societății Auditorul statutar al societății este S.C. ACC TAX EXPERT S.R.L. prin domnul auditor CRISTEA CALIN - STEFAN, CUI 30864203, cu sediul în Cluj-Napoca, str. B-dul Nicolae Titulescu, nr. 12, ap. 41, jud. Cluj, membru al Camerei Auditorilor Financiarî din România (CAFR) cu număr certificate FA01/105/20.

(12.3) Auditorii statutarî sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de către acționarul unic, pentru o perioadă de 3 ani.

(12.4) Alegerea procedurii de selectare a auditorului statutar, atribuțiile ce urmează a fi îndeplinite de acest auditor vor fi supuse spre aprobarea consiliului de administrație, înainte de demararea procedurii de selectare a auditorului statutar. Raportul auditorului statutar va fi prezentat consiliului de administrație al societății.

(12.5) Societatea organizează auditul intern în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare. Auditul intern este o examinare metodică realizată în vederea determinării dacă activitățile și rezultatele relative la subiectul examinat satisfac dispozițiile prestabilite și dacă aceste dispoziții sunt puse în operă într-un mod eficace și apt în vederea atingerii obiectivelor societății. Auditul intern este în interiorul entității o activitate independentă de apreciere sau control al operațiilor, fiind în subordinea directă a Consiliului de administrație. Obiectivul auditului intern este de a asista conducerea societății în exercitarea eficace a responsabilităților lor furnizând analize, aprecieri, recomandări și comentarii pertinente referitoare la activitățile examinate. Auditorul intern este vizat de toate fazele activității entității care interesează conducerea. Acesta implică faptul de a apela la aspecte contabile și financiare, dar și tehnice, pentru atingerea unei înțelegeri depline a operațiilor

examine.

CAPITOLUL VI

Art. 13 ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ

(13.1) Exercițiul financiar al societății începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie al fiecărui an.

(13.2) Pentru îndeplinirea obiectului de activitate și în conformitate cu atribuțiile stabilite, societatea utilizează sursele de finanțare constituite potrivit legii, credite bancare și alte surse financiare.

(13.3) Societatea comercială va organiza și va conduce contabilitatea în conformitate cu reglementările legale și va întocmi situațiile financiare și contul de profit și pierderi, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(13.4) Situațiile financiare ale societății vor fi auditate de către auditori financiari, persoane juridice sau fizice, în condițiile prevăzute de lege.

(13.5) Amortizarea activelor corporale și necorporale din patrimoniul societății se va calcula potrivit regimului de amortizare stabilit de adunarea generală a acționarilor, în conformitate cu prevederile legale.

(13.6) Profitul societății se stabilește pe baza situației financiare anuale aprobate de acționarul unic. Profitul impozabil se stabilește în condițiile legii.

(13.7) După aprobarea situației financiare anuale și a contului de profit și pierdere pentru exercițiul precedent, precum și după plata impozitului și prelevarea sumelor necesare constituirii fondurilor prevăzute de lege, profitul rămas la dispoziția societății va fi utilizat potrivit hotărârii acționarului unic, cu respectarea dispozițiilor legale.

(13.8) Plata dividendelor cuvenite acționarului unic se face de către societate, în condițiile legii.

(13.9) În cazul înregistrării de pierderi, acționarul unic va analiza cauzele și va hotărî în consecință.

(13.10) Societatea va ține, prin grija membrilor consiliului de administrație și respectiv a auditorilor, toate registrele prevăzute de lege.

CAPITOLUL VII

Art. 14 MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, LICHIDAREA, DIZOLVAREA

(14.1) Societatea va putea fi transformată în altă formă de societate prin hotărârea acționarului unic și cu îndeplinirea tuturor formalităților prevăzute de lege.

(14.2) Societatea se dizolvă prin:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății;
- c) hotărârea acționarului unic;
- d) falimentul societății;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

(14.3) Dizolvarea societății comerciale trebuie înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(14.4) În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată. Lichidarea societății și repartizarea activului social se vor realiza în conformitate cu prevederile legii.

(14.5) Litigiile societății cu persoane fizice și juridice române, sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

CAPITOLUL VIII

Art. 15 DISPOZIȚII FINALE

(15.1) Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la societățile comerciale, la guvernanta corporativa a întreprinderilor publice.

(15.2) Prezentul act constitutiv se constituie în Anexă la Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 677 din 20.11.2025 și este însoțit de Anexa 1 - "Componenta Consiliului de Administrație" și Anexa 2 „Bunuri imobile preluate de societatea Domeniul Public Napoca SA din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca.”

(15.3) Prezentul act constitutiv împreună cu Anexa 1 și Anexa 2 are 25 pagini și este redactat în 4 (patru) exemplare originale.

Acționar unic

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PRIMAR
EMIL BOC**



Componenta Consiliului de Administrație al
Societății Comerciale DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A.

1. MOROCAZAN IOAN, născut la data de 09.05.1978 domiciliat în loc. Caian, str. Salcamului, nr. 35, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 1021561, CNP 1780509120741;
2. POPOVICI SEPTIMIU-CIPRIAN, născut la data de 27.06.1980, domiciliat în Cluj Napoca str. Dr. Victor Babes nr. 7 ap. 2, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 484701, CNP 1800627125839;
3. MARINA OTILIA-MARIOARA, născută la data de 04.08.1958, domiciliată în Cluj Napoca str. Septimiu Albini nr. 26 ap. 5, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 987760, CNP 2580804120692;
4. VAMAN DANIEL, născut la data de 11.09.1972, domiciliat în loc. Cluj-Napoca str. Anina nr. 17, bl.AA6, ap. 20, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 1003773, CNP 1720911332142;
5. FILIP VICTOR, născut la data de 12.11.1970, domiciliat în Cluj Napoca str. Bucegi, nr. 11A, bl.B1, sc.F, et.3, ap. 94, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 451441, CNP 1701112s330788;
6. POST VACANT
7. POST VACANT

Acționar unic

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PRIMAR
EMIL BOC**



Anexa nr. 2 la Actul Constitutiv al Societății Domeniul Public Napoca S.A.-

Bunuri imobile preluate de societatea Domeniul Public Napoca SA din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca

A. TERENURI/ TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

Nr. Crt.	Identificarea imobilului		
	Localitatea	Cartea funciara	Numar Cadastral/numar topografic
1.	Cluj-Napoca, str. Calea Someșeni nr. 2, jud. Cluj	334058	334058
2.	Cluj-Napoca, str. Calea Someșeni nr. 2, jud. Cluj	334059	334059
3.	Cluj-Napoca, str. Ioan Oarga, nr. 1, jud. Cluj	345720	345720
4.	Cluj-Napoca, str. Mesterul Manole, nr. 3-9, jud. Cluj	308692	308692
5.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	332177	332177
6.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	334039	334039
7.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	334040	334040
8.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	305342	305342
9.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	305296	305296
10.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	277865	277865
11.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	277834	277834
12.	Loc. Cluj-Napoca, str. 1 Decembrie 1918 nr. 140	276894	276894
13.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	316326	316326
14.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	325864	325864
15.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	350680	350680
16.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	350681	350681
17.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	345013	345013
18.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	344874	344874
19.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283867	283867
20.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283848	283848
21.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283850	283850
22.	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	283847	702/2/22/2
23.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283887	283887
24.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339523	339523
25.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339524	339524
26.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283841	702/2/21
27.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283846	283846
28.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283853	702/3/38
29.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283851	283851
30.	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	283839	702/2/5/2

31.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie	283879	283879
32.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	355485	355485
33.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334057	334057
34.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334056	334056
35.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283842	702/3/24
36.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334073	334073
37.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334072	334072
38.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339530	339530
39.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339529	339529
40.	Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie	283878	283878
41.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283840	283840
42.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283883	702/3/37/2
43.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283897	702/3/39
44.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283889	702/3/40

B. CONSTRUCTIILE / CLADIRILE

Nr. Crt.	Identificarea imobilului		
	Localitatea	Cartea funciara	Numar Cadastral/numar topografic
1.	Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 2	269704	14737/2-C1

Aționar unic

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**PRIMAR
EMIL BOC**