

## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara desfasurata in regim de videoconferinta in data de 24.10.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Analizand referatul Directiei Financiar Contabilitate nr. 11031/25.09.2025 privind desemnarea unui auditor statutar al societatii pentru perioada 2025-2027

Luand in considerare prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, art 47 si 47<sup>1</sup>

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se avizeaza desemnarea ca auditor statutar al societatii pentru perioada 2025-2027 a Contaudit SRL, reprezentata prin domnul Popa Irimie Emil, CUI RO 14706040, cu sediul in Cluj Napoca, strada W.A. Mozart nr. 17, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania(CAFR), cu numar de autorizatie FA 1207.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr. 35 /24.10.2025

DT/ 3 EX/...

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**Domeniul Public Napoca SA**

**HOTĂRÂRE**

Consiliul de Administrație al DP Napoca SA, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în regim de videoconferință, în data de 05.11.2025,

În temeiul HCL nr. 679/11.10.2024,

Având în vedere HCA al DP Napoca SA nr. 35/24.10.2025 și Memoriul justificativ nr. 12816/04.11.2025 privind convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor DP Napoca SA,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă reconvocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor DP Napoca SA (convocată inițial la data de 19 martie 2025, la data de 1 aprilie 2025, la data de 27 mai 2025, la data de 26 iunie 2025, respectiv la data de 25 septembrie 2025), pentru data de 24 noiembrie ora 12:00, la sediul societății, iar în cazul lipsei de cvorum pentru aceasta dată reconvocarea pentru data de 25 noiembrie 2025, aceeași oră.

Ordinea de zi a ședinței AGEA:

- 1. Aprobarea completării art. 3.2 Capitolul I) și a articolului 6.2 de la Capitolul II) în sensul inserării punctelor de lucru cu activitate secundară care au fost înființate și funcționează, cod CAEN: 8123 – alte activități de curățenie, prin adăugarea a opt sedii secundare de la XL la XLVII inclusiv:**

a. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parcul Stefan cel Mare, din Piata Stefan cel Mare, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

b. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piata Marasti, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

c. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc I.L. Caragiale, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

d. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc Iris, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

e. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc Karl Liebknecht- str. Oasului, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

f. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parcul Detunata, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

g. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piata Mihai Viteazul, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

h. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piata 1 Mai, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

**2. Indreptarea erorii materiale de la Capitolul I art. 3.2 din Actul constitutiv aprobat prin HCL nr 679/11.10.2024, in sensul eliminarii a doua pozitii, respectiv XXXV) si XXXVI), precum si de la Capitolul II art. 6.2. prin eliminarea a doua pozitii de la pagina 8 paragrafele 4 si 6( Tip de activitate desfasurata la sediu secundar WC Public – Municipiul Cluj Napoca, Parc Piata Lucian Blaga f.n., jud Cluj 8129 -Alte activitati de curatenie).**

**3. Aprobarea modificarii Capitolului II Art 6 Obiectul de activitate al Societatii, in conformitate cu Ordinul Institutului National de Statistica nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării Activităților din Economia Națională - CAEN (Rev. Caen (3), domeniile de activitate ale DP Napoca S.A. se restrang (se reziliaza) mai puțin urmatoarele:**

#### **ACTIVITATE PRINCIPALA**

Domeniul de activitate principal cuprinde codul CAEN:

4211- Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

#### **ACTIVITATI SECUNDARE**

Obiectul secundar de activitate cuprinde urmatoarele coduri CAEN, potrivit punctelor de lucru:

0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire

0143 Cresterea cailor si altor cabaline

0145 Cresterea ovinelor si caprinelor

0148 Cresterea altor animale

0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala

0210 Silvicultura si alte activitati forestiere

0812 Extractia pietrisului si nisipului; extragerea argilei si caulinului

2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii

2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii

2363 Fabricarea betonului

2364 Fabricarea mortarului

2366 Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos

2370 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei

2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2511 Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice

2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

2790 Fabricarea altor echipamente electrice

3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

3311 Repararea si intretinerea articolelor fabricate din metal

3312 Repararea si intretinerea masinilor

3313 Repararea si intretinerea echipamentelor electronice si optice

3314 Repararea si intretinerea echipamentelor electrice

3317 Repararea si intretinerea altor echipamente civile de transport n.c.a.

3319 Repararea si intretinerea altor echipamente

3320 Instalarea masinilor si echipamentelor industriale

3514 Distributia energiei electrice

3700 Colectarea si epurarea apelor uzate

3811 Colectarea deseurilor nepericuloase

3812 Colectarea deseurilor periculoase

3821 Recuperarea materialelor reciclabile

3822 Productia de energie(electrica sau termica) prin tratarea deseurilor (inclusiv prin incinerare)

3823 Alte activitati de tratare a deseurilor

3831 Incinerarea deseurilor fara productie de energie

3832 Activitati ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deseuri

3833 Alte activitati de eliminare a deseurilor

3900 Activitati si servicii de decontaminare

4100 Lucrari de constructii ale cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

4213 Constructia de poduri si tuneluri

4221 Lucrari de constructii ale proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrari de constructii ale proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii

4299 Lucrari de constructii ale altor proiecte ingineresti n.c.a.

4311 Lucrari de demolare a constructiilor

4312 Lucrari de pregatire a terenului

4313 Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii

4321 Lucrari de instalatii electrice

4322 Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat

4323 Lucrari de izolatii

4324 Alte lucrari de instalatii pentru constructii

4331 Lucrari de ipsoserie

4335 Alte lucrari de finisare

4342 Alte lucrari speciale de constructii pentru cladiri

4350 Lucrari speciale de constructii pentru proiecte de geniu civil

4391 Activitati de zidarie

4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

4622 Comerț cu ridicata al florilor si al plantelor

4631 Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor

4641 Comerț cu ridicata al produselor textile

4642 Comerț cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei

4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor radio si televizoarelor

4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc

4672 Comerț cu ridicata a pieselor si accesoriilor pentru autovehicule

4687 Comerț cu ridicata al deseurilor si resturilor

4711 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4712 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase

4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor

4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun

4727 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare

4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierarie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu ridicata al animalelor de companie și a hranei pentru acestea

4931 Transporturi terestre de pasageri, pe baza de grafic

4932 Transporturi terestre de pasageri, ocazionale

4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.

4941 Transporturi de marfuri

5210 Depozitari

5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

5224 Manipulari

6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit

6210 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

6220 Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul

6310 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activităților conexe

6392 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7111 Activități de arhitectură

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7120 Activități de testare și analize tehnice

7330 Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7414 Alte activități de design specializat

7499 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

7500 Activități veterinare

7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele

7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv

- 7732 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
- 7734 Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri cu echipamente de transport pe apa
- 7739 Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
- 8001 Activitati de investigatii si servicii private de protectie
- 8009 Alte activitati de protectie n.c.a.
- 8121 Activitati generale de curatenie a cladirilor
- 8122 Activitati specializate de curatenie
- 8123 Alte activitati de curatenie
- 8130 Activitati de intretinere peisagistica
- 8220 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)
- 8240 Activitati de intermediere pentru servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 8299 Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
- 8411 Activitati de administratie publica generala
- 8425 Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora
- 9130 Activitati de conservare, restaurare si alte activitati suport pentru patrimoniul cultural
- 9311 Activitati ale bazelor sportive
- 9312 Activitati ale cluburilor sportive
- 9319 Alte activitati sportive n.c.a.
- 9321 Activitati ale parcurilor tematice si de distractii
- 9329 Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9510 Repararea si intretinerea calculatoarelor
- 9529 Repararea si intretinerea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.
- 9531 Repararea si intretinerea autovehiculelor
- 9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, a articolelor personale si de uz gospodaresc, a autovehiculelor si motocicletelor
- 9630 Activitati de pompe funebre si similare
- 9699 Alte servicii personale n.c.a.

**4. Aprobarea completării art. 7 Capitolul III din actul constitutiv aprobat prin Hotărârea nr. 679/11.10.2024 cu punctul (7.1<sup>^</sup>1) care va avea următorul conținut: "(7.1<sup>^</sup>1) „Capitalul social al societății se constituie din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca și cuprinde bunurile imobile identificate conform Anexei 2 la prezentul Act constitutiv”**

## A. BUNURI IMOBILE PRELUATE DE SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA DIN PATRIMONIUL FOSTEI REGII AUTONOME A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

| Nr.<br>Crt. | Identificarea imobilului                                 |                 |                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             | Localitatea                                              | Cartea funciara | Numar<br>Cadastral/numar<br>topografic |
| 1.          | Cluj-Napoca, str. Calea Someseni nr. 2, jud. Cluj        | 334058          | 334058                                 |
| 2.          | Cluj-Napoca, str. Calea Someseni nr. 2, jud. Cluj        | 334059          | 334059                                 |
| 3.          | Cluj-Napoca, str. Ioan Oarga, nr. 1, jud. Cluj           | 345720          | 345720                                 |
| 4.          | Cluj-Napoca, str. Mesterul Manole, nr. 3-9, jud.<br>Cluj | 308692          | 308692                                 |
| 5.          | Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65                    | 332177          | 332177                                 |
| 6.          | Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65                    | 334039          | 334039                                 |
| 7.          | Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65                    | 334040          | 334040                                 |
| 8.          | Loc. Cluj-Napoca, Cluj                                   | 305342          | 305342                                 |
| 9.          | Loc. Cluj-Napoca, Cluj                                   | 305296          | 305296                                 |
| 10.         | Loc. Cluj-Napoca, Cluj                                   | 277865          | 277865                                 |
| 11.         | Loc. Cluj-Napoca, Cluj                                   | 277834          | 277834                                 |
| 12.         | Loc.. Cluj-Napoca, str. 1 Decembrie 1918 nr. 140         | 276894          | 276894                                 |
| 13.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 316326          | 316326                                 |
| 14.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 325864          | 325864                                 |
| 15.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 350680          | 350680                                 |
| 16.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 350681          | 350681                                 |
| 17.         | jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca             | 345013          | 345013                                 |
| 18.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 344874          | 344874                                 |
| 19.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283867          | 283867                                 |
| 20.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283848          | 283848                                 |
| 21.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283850          | 283850                                 |
| 22.         | Jud. Cluj                                                | 283847          | 702/2/22/2                             |
| 23.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283887          | 283887                                 |
| 24.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 339523          | 339523                                 |
| 25.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 339524          | 339524                                 |
| 26.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283841          | 702/2/21                               |
| 27.         | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                              | 283846          | 283846                                 |

|     |                                                |        |            |
|-----|------------------------------------------------|--------|------------|
| 28. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 283853 | 702/3/38   |
| 29. | Cluj-Napoca, jud. Cluj                         | 283851 | 283851     |
| 30. | Jud. Cluj                                      | 283839 | 702/2/5/2  |
| 31. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie | 283879 | 283879     |
| 32. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 355485 | 355485     |
| 33. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 334057 | 334057     |
| 34. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 334056 | 334056     |
| 35. | Jud. Cluj                                      | 283842 | 702/3/24   |
| 36. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 334073 | 334073     |
| 37. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 334072 | 334072     |
| 38. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 339530 | 339530     |
| 39. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 339529 | 339529     |
| 40. | Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie      | 283878 | 283878     |
| 41. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 283840 | 283840     |
| 42. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 283883 | 702/3/37/2 |
| 43. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 283897 | 702/3/39   |
| 44. | Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj                    | 283889 | 702/3/40   |

**B. BUNURI IMOBILE PRELuate DE SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA DIN PATRIMONIUL FOSTEI REGII AUTONOME A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA**

| Nr.<br>Crt. | Identificarea imobilului               |                 |                                        |
|-------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
|             | Localitatea                            | Cartea funciara | Numar<br>Cadastral/numar<br>topografic |
| 1.          | Loc. Cluj-Napoca, Calea Someseni nr. 2 | 269704          | 14737/2-C1                             |

Precizam ca aceasta completare a Actului Constitutiv este necesara:

- Urmare a HCL nr. 679/11.10.2025 prin care s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca prin transformarea acesteia in societate pe actiuni, sub numele de Domeniul Public Napoca S.A., subscrisa a intocmit si depus la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj documentatiile pentru schimbarea denumirii societatii in cartile funciare pentru imobilele aflate in proprietate.

- Prin comunicările încheierilor transmise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, ni se solicita completarea documentațiilor depuse cu „*actul de reorganizare în care imobilele să fie identificate cu nr. de carte funciara și nr. topografic/cadastral, conform prevederilor art. 242 Cod civil, art. 28, 29 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*”

**5 Aprobarea completării actului constitutiv cu Anexa nr. 2 care cuprinde activele constând în terenuri și construcții preluate de societatea Domeniul Public Napoca SA din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca**

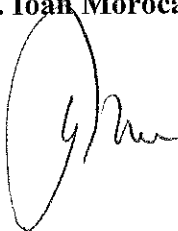
**6. Aprobarea Actului Constitutiv actualizat.**

**7. Aprobarea mandatării Domnului Pantelimon Ion– Director general, sa indeplineasca formalitatile necesare si procedurile de inregistrare a modificarilor aduse Actului Constitutiv la Oficiul Registrului Comertului Cluj (cu posibilitate de delegare a mandatului).**

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșarcinează conducerea executivă a societății DP Napoca SA.

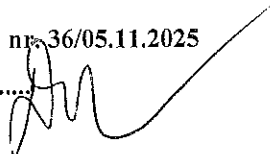
**Art.3** Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Președinte Consiliul de Administrație  
al DP Napoca SA,  
ing. Ioan Morocăzan**



Hotarârea nr. 36/05.11.2025

DT/ 3 EX/.....



## **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

### **Domeniul Public Napoca SA**

### **HOTĂRÂRE**

Consiliul de Administrație al DP Napoca SA, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în regim de videoconferință, în data de 05.11.2025,

În temeiul HCL nr. 679/11.10.2024,

Având în vedere Memoriul justificativ nr. 12720/03.11.2025 privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor DP Napoca SA,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor DP Napoca SA pentru data de 26 noiembrie ora 12:00, la sediul societății, iar în cazul lipsei de cvorum pentru aceasta dată reconvocarea pentru data de 27 noiembrie 2025, aceeași oră.

Ordinea de zi a ședinței AGEA:

- A.** Aprobarea prelungirii liniei de credit în valoare de 25.000.000 lei, conform Contractului de Credit nr. 20231102061/ 11.12.2023 pe o perioadă de 24 luni la BANCA COMERCIALA ROMANA SA. Prolungirea este efectuată în condițiile menținerii aceluiași garanții așa cum acestea sunt menționate în Contractul de Credit, respectiv menținerea garanțiilor imobiliare de rang 1 de la punctul I.1. și menținerea garanțiilor mobiliare de rang 1 de la punctul I.2. după cum urmează:

#### **I. Garanții**

**I.1.** Ipoteca imobiliară rang I asupra următoarelor imobile :

1. Teren intravilan în suprafața de 45.639 mp format din: 45.191 mp – CF nr 334039, 18 mp – CF nr 332177, 430 mp – CF nr 334040
2. Teren intravilan T1: în suprafața de 1.889 mp, format din 330 mp – CF nr 283839, 1.259 mp – CF nr 283841, 300 mp – CF nr 283847;
3. Teren intravilan T2: în suprafața de 4.044 mp, format din 1.014 mp – CF nr 334056, 226 mp – CF nr 334057, 1402 mp – CF nr 283851, 1.402 mp – CF nr 283848;
4. Teren intravilan T3: în suprafața de 12.674 mp, format din 1.201 mp – CF 283883, 1.233 mp – CF 283867, 4.035 mp – CF 355485, 1.331 mp – CF 283853, 1.020 mp – CF 283879, 1.367 mp – CF 283887, 983 mp – CF 283846, 165 mp CF 339524, 465 mp – CF 339523, 874 mp – CF 283850;
5. Teren intravilan în suprafața de 2.769 mp format din 2237 mp - CF 334058, 532 mp CF 334059;
6. Teren intravilan în suprafața de 512 mp – CF 345720 și casa din cărămidă construită la sol 75 mp ( 2 camere, bucatărie, camara, veranda închisă, coborâre la pivniță) cu cadastral 345720 -C1.

Toate bunurile imobile enumerate mai sus, se afla in proprietatea Domeniului Public NAPOCA S.A

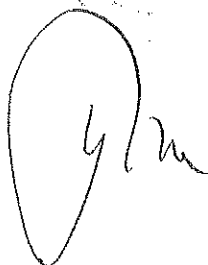
**I.2.** Garantie reala mobiliara asupra soldurilor creditoare prezente si viitoare in lei si valuta ale conturilor societatii deschise la BCR SA

**B.** Aprobarea Mandatariei domnului ing. Ion Pantelimon – in calitate de **Director General** al Domeniului Public Napoca S.A., CNP 1530710123143, posesor al CI seria KX, nr.896915, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 11.07.2012, valabil pana la data de 10.07.2072 domiciliat in.loc. Cluj-Napoca, str. Luminii, nr. 16B. sa reprezinte societatea, sa negocieze si sa semneze toate documentele necesare prelungirii liniei de credit si sa constituie toate garantiile mentionate mai sus, semnand in acest sens contracte si acte aditionale aferente.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a societății DP Napoca SA.

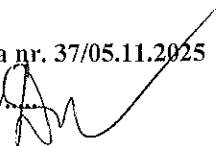
**Art.3** Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Președinte Consiliul de Administrație  
al DP Napoca SA,  
ing. Ioan Morocăzan**



Hotărârea nr. 37/05.11.2025

DT/ 3 EX



**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**Domeniul Public Napoca SA**

**HOTĂRÂRE**

Consiliul de Administrație al DP Napoca SA, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în regim de videoconferință, în data de 05.11.2025,

În temeiul HCL nr. 679/11.10.2024,

Având în vedere solicitarea privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, înregistrată la registratura societății sub nr. 12803/04.11.2025

Potrivit dispozițiilor art. 27 și următoarele ale OUG nr. 109/2011 – privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (cu modificările și completările ulterioare) și ale art. 142 al Legii 31/1990 a societăților (republicată), cu unanimitate/majoritate de voturi

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor DP Napoca SA pentru data de 4 decembrie ora 12:00, la sediul societății din Cluj Napoca str Calea Someșeni nr. 2, iar în cazul lipsei de cvorum pentru aceasta dată reconvoacarea pentru data de 5 decembrie 2025, aceeași oră.

Ordinea de zi a ședinței AGA:

B. Aprobarea declansării procedurilor privind desemnarea membrilor Consiliului de administrație al societății Domeniul Public Napoca SA, pentru mandatul 2026 – 2030.

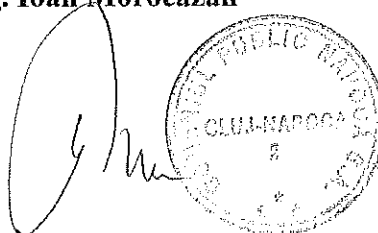
**Art 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a societății DP Napoca SA.

**Art.** Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Președinte Consiliul de Administrație**  
**al DP Napoca SA,**  
**ing. Ioan Morocăzan**

Hotărârea nr. 38/05.11.2025

DT/3 EX/...



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara desfasurata in regim de videoconferinta in data de 05.11.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Analizand referatul Directiei Financiar Contabilitate nr. 12772/04.11.2025

#### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba propunerile de casare a mijloacelor fixe aflate in domeniul privat al societatii conform anexei 1 la prezenta si care face parte integranta din prezenta hotarare.

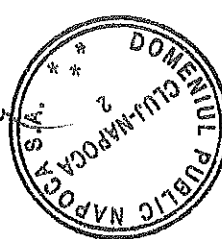
**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Presedinte**

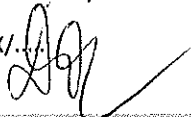
**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**



Hotararea nr. 39 /05.11.2025

DT/ 3 EX/...



**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

**Domeniul Public Napoca SA**

**HOTĂRÂRE**

Consiliul de Administrație al DP Napoca SA, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în regim de videoconferință, în data de 25.11.2025,

În temeiul HCL nr. 679/11.10.2024,

Având în vedere Memoriul justificativ nr. 13571/24.11.2025 privind convocarea

Adunării Generale Ordinare a Acționarilor DP Napoca SA,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor DP Napoca SA pentru data de 29 decembrie ora 10:00, la sediul societății, iar în cazul lipsei de cvorum pentru aceasta dată reconvocarea pentru data de 30 decembrie 2025, aceeași oră.

Ordinea de zi a ședinței AGA:

1. Aprobarea numirii auditorului statutar al societății DP Napoca SA, a SC Contaudit SRL pe o perioadă de trei ani (auditarea situațiilor financiare aferente perioadei 2025-2027)

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea executivă a societății DP Napoca SA.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Președinte Consiliul de Administrație**

**al DP Napoca SA,**

**ing. Ioan Morocăzan**

Hotărârea nr. 40/25.11.2025

DT/ 3 EX/...



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in regim de videoconferinta in data de 25.11.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul justificativ nr. 13302/17.1.2025, inaintat prin adresa nr. 13573/24.11.2025

Examinand Planul anual de Audit Public Intern pe anul 2026

#### HOTARASTE :

**Art. 1** Se avizeaza Planul anual de Audit Public Intern al societatii DP Napoca SA, pe anul 2026, cuprins in Anexa 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

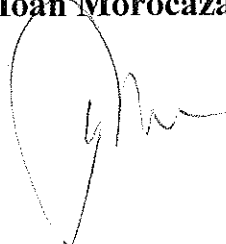
**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**



Hotararea nr. 41 /25.11.2025

DT/ 3 EX/...

## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Tinand cont de adresa nr. 933965/44.10/11/12.2025 venita din partea Primariei Municipiului Cluj Napoca si inregistrata la sediul societatii sub numarul 14419/15.12.2025

Avand in vedere referatul justificativ nr.14454/ 15.12.2025 privind modificarea prevederilor referitoare la remuneratiile si beneficiile acordate directorilor societatii,

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba modificarea prin Acte aditionale a contractelor de mandat ale directorilor societatii DP Napoca SA, cuprinse in Anexele 1-6 si care fac parte integranta din prezenta hotarare.

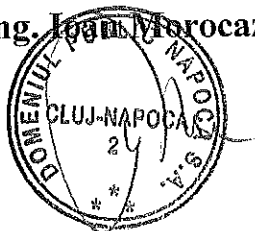
**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

**Presedinte**

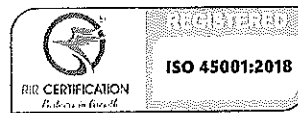
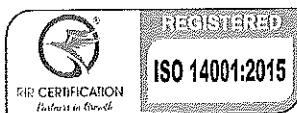
**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

ing. Ioan Marocazan



Hotararea nr. 42 /16.12.2025

DT/ 3 EX/.....



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere adresa nr. 14332/12.12.2025 a compartimentului Audit Public Intern

Examinand Raportul de Audit Public Intern privind „Analizarea activitatii de depozitare temporara a deseurilor”

#### HOTARASTE :

**Art. 1** Se avizeaza Raportul de Audit Public Intern privind „Analizarea activitatii de depozitare temporara a deseurilor”, cuprins in Anexa 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

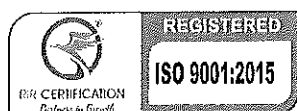
**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr. 43 /16.12.2025

DT/ 3 EX/



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul nr. 14430/15.12.2025 al compartimentului de sanatate si securitate in munca

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba Programul anual de lucru pe anul 2026 in domeniul sanatatii si securitatii in munca la nivelul societatii DP Napoca SA, Programul anual de lucru pe anul 2026 al Comitetului de Sanatate si Securitate in munca(CSSM) precum si planificarea intrunirilor trimestriale ale CSSM in anul 2026, cuprinse in Anexele 1-3 si care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

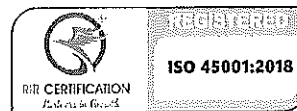
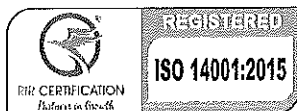
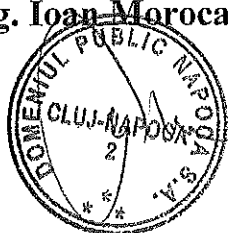
**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr. 44 /16.12.2025

DT/ 3 EX/



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul nr. 14421/15.12.2025 al compartimentului achizitii publice, investitii privind forma finala a Programului anual de achizitii publice pentru anul 2025 al societatii DP Napoca SA,

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba forma finala a Programului anual de achizitii publice pentru anul 2025 al societatii DP Napoca SA, cuprins in Anexa 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

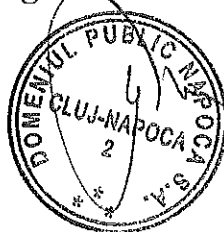
**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr. 45 /16.12.2025

DT/ 3 EX/...



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul nr. 14422/15.12.2025 al compartimentului achizitii publice, investitii privind Programul anual de achizitii publice pentru anul 2026 al societatii DP Napoca SA

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba Programul anual de achizitii publice pentru anul 2026 al societatii DP Napoca SA, cuprins in Anexa 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

### Presedinte

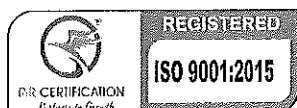
### Consiliul de Administratie al DP Napoca SA

ing. Ioan Morocanu



Hotararea nr. 46 /16.12.2025

DT/ 3 EX/



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

#### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul nr. 14422/15.12.2025 al Directiei Resurse Umane Prestari Servicii, Paza privind indexarea tarifulor de servicii funerare prestate catre populatie cu indicele de inflatie

#### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba, incepand cu data de 9 ianuarie 2026, tarifele de servicii funerare prestate catre populatie in cimitirele municipale si in cimitirele private, cuprinse in Anexa 1 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

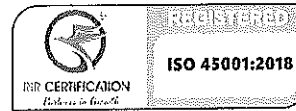
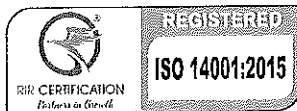
**Presedinte**

**Consiliul de Administratie al DP Napoca SA**

**ing. Ioan Morocazan**

Hotararea nr. 47 /16.12.2025

DT/ 3 EX/



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### Domeniul Public Napoca SA

### HOTARARE

Consiliul de Administratie al societatii DP Napoca SA intrunit in sedinta extraordinara in data de 16.12.2025

In temeiul HCL nr. 679/11.10.2024

Avand in vedere referatul nr.14372/12.12.2025 al Directiei Resurse Umane  
Prestari Servicii, Paza

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aproba tariful de 2400 lei( + TVA) pentru inchiriere lot teren(900 mp) in incinta parcarii Pietei de vechituri din strada Bobalnei nr. 65, pentru desfasurare activitati de poligon la scolile de sofer.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza conducerea executiva a societatii DP Napoca SA.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca si se va aduce la cunostinta publica prin postarea pe pagina de internet [www.domeniulpublicnapoca.ro](http://www.domeniulpublicnapoca.ro)

### Presedinte

### Consiliul de Administratie al DP Napoca SA

ing. Ioan Morocazan



Hotararea nr. 48/16.12.2025

DT/ 4 EX/

