

HOTARÂREA

ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR

SOCIETĂȚII DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A.

Nr. 1 / 25 noiembrie 2025

Adunarea generala extraordinara a acționarilor societății DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA, întrunită statutar în data de 25 noiembrie 2025(a doua convocare) la sediul din mun. Cluj Napoca Calea Someșeni nr. 2, jud. Cluj, în prezenta reprezentantilor acționarilor reprezentand 100% din capitalul social,

În baza prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actului constitutiv al societății DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA,

Avînd în vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca (actionar unic) nr. 677/2025 prin care s-a aprobat completarea și modificarea Actului Constitutiv

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completările și modificările la Actul Constitutiv, ce constituie Anexa la Hotararea nr. 679/2024, în conformitate cu Actul Additional nr. 1 prevazut în Anexa la HCL nr. 677/20.11.2025. după cum urmează:

1. Completarea art. 3 pct (3.2) Capitolul I) și a articolului 6.2 de la Capitolul II) în sensul inserării punctelor de lucru cu activitate secundară care au fost înființate și funcționează, cod CAEN: 8123 – alte activități de curățenie, prin adăugarea a opt sedii secundare de la XL la XLVII inclusiv:

a. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parcul Ștefan cel Mare, din Piața Ștefan cel Mare, județul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activități de curățenie

b. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piața Măraști, județul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activități de curățenie

c. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc I.L. Caragiale, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

d. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc Iris, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

e. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parc Karl Liebknecht- str. Oasului, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

f. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Parcul Detunata, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

g. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piata Mihai Viteazul, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

h. Punct de lucru – WC public

Sediu secundar din Municipiul Cluj Napoca, Piata 1 Mai, judetul Cluj

Cod CAEN 8123- alte activitati de curatenie

2. Indreptarea erorii materiale de la Capitolul I art. 3.2 din Actul constitutiv aprobat prin HCL nr 679/11.10.2024, in sensul eliminarii a doua pozitii, respectiv XXXV) si XXXVI), precum si de la Capitolul II art. 6.2. prin eliminarea a doua pozitii de la pagina 8 paragrafele 4 si 6(Tip de activitate desfasurata la sediu secundar WC Public – Municipiul Cluj Napoca, Parc Piata Lucian Blaga f.n., jud Cluj 8129 -Alte activitati de curatenie).

3. Modificarea Capitolului II Art 6 Obiectul de activitate al Societatii, in conformitate cu Ordinul Institutului National de Statistica nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării Activităților din Economia Națională - CAEN (Rev. Caen (3), domeniile de activitate ale DP Napoca S.A. se restrang (se reziliaza) mai putin urmatoarele:

ACTIVITATE PRINCIPALA

Domeniul de activitate principal cuprinde codul CAEN:

4211- Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

ACTIVITATI SECUNDARE

Obiectul secundar de activitate cuprinde urmatoarele coduri CAEN, potrivit punctelor de lucru:

0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire

- 0143 Cresterea cailor si altor cabaline
- 0145 Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0148 Cresterea altor animale
- 0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 0210 Silvicultura si alte activitati forestiere
- 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extragerea argilei si caulinului
- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii
- 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
- 2363 Fabricarea betonului
- 2364 Fabricarea mortarului
- 2366 Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos
- 2370 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
- 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2511 Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
- 2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2790 Fabricarea altor echipamente electrice
- 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 Repararea si intretinerea articolelor fabricate din metal
- 3312 Repararea si intretinerea masinilor
- 3313 Repararea si intretinerea echipamentelor electronice si optice
- 3314 Repararea si intretinerea echipamentelor electrice
- 3317 Repararea si intretinerea altor echipamente civile de transport n.c.a.
- 3319 Repararea si intretinerea altor echipamente
- 3320 Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
- 3514 Distributia energiei electrice
- 3700 Colectarea si epurarea apelor uzate
- 3811 Colectarea deseurilor nepericuloase
- 3812 Colectarea deseurilor periculoase
- 3821 Recuperarea materialelor reciclabile
- 3822 Productia de energie(electrica sau termica) prin tratarea deseurilor (inclusiv prin incinerare)
- 3823 Alte activitati de tratare a deseurilor

- 3831 Incinerarea deeurilor fara productie de energie
- 3832 Activitati ale gropilor de gunoi sau a depozitelor permanente de deseuri
- 3833 Alte activitati de eliminare a deeurilor
- 3900 Activitati si servicii de decontaminare
- 4100 Lucrari de constructii ale cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
- 4213 Constructia de poduri si tuneluri
- 4221 Lucrari de constructii ale proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrari de constructii ale proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
- 4299 Lucrari de constructii ale altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 Lucrari de demolare a constructiilor
- 4312 Lucrari de pregatire a terenului
- 4313 Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii
- 4321 Lucrari de instalatii electrice
- 4322 Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
- 4323 Lucrari de izolatii
- 4324 Alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 4331 Lucrari de ipsoserie
- 4335 Alte lucrari de finisare
- 4342 Alte lucrari speciale de constructii pentru cladiri
- 4350 Lucrari speciale de constructii pentru proiecte de geniu civil
- 4391 Activitati de zidarie
- 4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
- 4622 Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
- 4631 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4641 Comert cu ridicata al produselor textile
- 4642 Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei
- 4643 Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor radio si televizoarelor
- 4649 Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
- 4672 Comert cu ridicata a pieselor si accesoriilor pentru autovehicule
- 4687 Comert cu ridicata al deeurilor si resturilor
- 4711 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

- 4712 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete
- 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
- 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase
- 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor
- 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun
- 4727 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare
- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit
- 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu ridicata al animalelor de companie și a hranei pentru acestea
- 4931 Transporturi terestre de pasageri, pe baza de grafic
- 4932 Transporturi terestre de pasageri, ocazionale
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 Transporturi de marfuri
- 5210 Depozitari
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 Manipulari
- 6110 Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit
- 6210 Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6220 Activități de consultanță în tehnologia informației și de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6310 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activităților conexe
- 6392 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 Activități de testare și analize tehnice
- 7330 Activități în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7414 Alte activități de design specializat
- 7499 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.

7500 Activitati veterinare

7711 Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare

7712 Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele

7721 Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv

7732 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii

7734 Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri cu echipamente de transport pe apa

7739 Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.

8001 Activitati de investigatii si servicii private de protectie

8009 Alte activitati de protectie n.c.a.

8121 Activitati generale de curatenie a cladirilor

8122 Activitati specializate de curatenie

8123 Alte activitati de curatenie

8130 Activitati de intretinere peisagistica

8220 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center)

8240 Activitati de intermediere pentru servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.

8299 Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.

8411 Activitati de administratie publica generala

8425 Activitati de lupta impotriva incendiilor si de prevenire a acestora

9130 Activitati de conservare, restaurare si alte activitati suport pentru patrimoniul cultural

9311 Activitati ale bazelor sportive

9312 Activitati ale cluburilor sportive

9319 Alte activitati sportive n.c.a.

9321 Activitati ale parcurilor tematice si de distractii

9329 Alte activitati recreative si distractive n.c.a.

9510 Repararea si intretinerea calculatoarelor

9529 Repararea si intretinerea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.

9531 Repararea si intretinerea autovehiculelor

9540 Servicii de intermediere pentru repararea si intretinerea calculatoarelor, a articolelor personale si de uz gospodaresc, a autovehiculelor si motocicletelor

9630 Activitati de pompe funebre si similare

9699 Alte servicii personale n.c.a.

4. Completarea art. 7 Capitolul III din actul constitutiv aprobat prin Hotărârea nr. 679/11.10.2024 cu punctul (7.1[^]1) care va avea următorul conținut: ”(7.1[^]1) „Capitalul social al societății se constituie din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca și cuprinde bunurile imobile identificate conform Anexei 2 la prezentul Act constitutiv”

BUNURI IMOBILE PRELUATE DE SOCIETATEA DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA DIN PATRIMONIUL FOSTEI REGII AUTONOME A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA

A. TERENURI/TERENURI SI CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Identificarea imobilului		
	Localitatea	Cartea funciara	Numar Cadastral/numar topografic
1.	Cluj-Napoca, str. Calea Someseni nr. 2, jud. Cluj	334058	334058
2.	Cluj-Napoca, str. Calea Someseni nr. 2, jud. Cluj	334059	334059
3.	Cluj-Napoca, str. Ioan Oarga, nr. 1, jud. Cluj	345720	345720
4.	Cluj-Napoca, str. Mesterul Manole, nr. 3-9, jud. Cluj	308692	308692
5.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	332177	332177
6.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	334039	334039
7.	Loc. Cluj-Napoca, str. Bobalna nr. 65	334040	334040
8.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	305342	305342
9.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	305296	305296
10.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	277865	277865
11.	Loc. Cluj-Napoca, Cluj	277834	277834
12.	Loc.. Cluj-Napoca, str. 1 Decembrie 1918 nr. 140	276894	276894
13.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	316326	316326
14.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	325864	325864
15.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	350680	350680
16.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	350681	350681
17.	jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca	345013	345013
18.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	344874	344874
19.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283867	283867
20.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283848	283848
21.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283850	283850
22.	Jud. Cluj	283847	702/2/22/2

23.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283887	283887
24.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339523	339523
25.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339524	339524
26.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283841	702/2/21
27.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283846	283846
28.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283853	702/3/38
29.	Cluj-Napoca, jud. Cluj	283851	283851
30.	Jud. Cluj	283839	702/2/5/2
31.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie	283879	283879
32.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	355485	355485
33.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334057	334057
34.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334056	334056
35.	Jud. Cluj	283842	702/3/24
36.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334073	334073
37.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	334072	334072
38.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339530	339530
39.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	339529	339529
40.	Cluj-Napoca, jud. Cluj, Baza de productie	283878	283878
41.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283840	283840
42.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283883	702/3/37/2
43.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283897	702/3/39
44.	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	283889	702/3/40

B. CONSTRUCTIILE CLADIRILE

Nr. Crt.	Identificarea imobilului		
	Localitatea	Cartea funciara	Numar Cadastral/numar topografic
1.	Loc. Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr. 2	269704	14737/2-C1

5. Completarea actului constitutiv cu Anexa nr. 2 care cuprinde bunurile imobile preluate de societatea Domeniul Public Napoca SA din patrimoniul fostei Regii Autonome a Domeniului Public Cluj Napoca.

Art. 2 Se aproba Actul Constitutiv actualizat, cuprins in Anexa 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Se aproba mandatarea Domnului Pantelimon Ion- Director general, sa indeplineasca formalitatile necesare si procedurile de inregistrare a modificarilor aduse Actului Constitutiv la Oficiul Registrului Comertului Cluj (cu posibilitate de delegare a mandatului).

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet www.domeniulpublicnapoca.ro

Acționari :

Municipiul Cluj Napoca, prin d-na consilier local Flavia Mihaela Petrus

L.S.