

HOTARAREA
ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR
SOCIETĂȚII DOMENIUL PUBLIC NAPOCA S.A.
Nr. 2 / 26 noiembrie 2025

Adunarea generala ordinara a acționarilor societății DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA, întrunită statutar în data de 26 noiembrie 2025(prima convocare) la sediul din mun. Cluj Napoca Calea Someseni nr. 2, jud. Cluj, în prezenta reprezentantilor actionarilor reprezentand 100% din capitalul social,

În baza prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu completarile si modificarile ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actului constitutiv al societății DOMENIUL PUBLIC NAPOCA SA,

Avînd în vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca (actionar unic) nr. 678/2025

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea liniei de credit in valoare de 25.000.000 lei, conform Contractului de Credit nr. 20231102061/ 11.12.2023 pe o perioada de 24 luni la BANCA COMERCIALA ROMANA SA. Prolungirea este efectuata in conditiile mentinerii acelorasi garantii asa cum acestea sunt mentionate in Contractul de Credit, respectiv mentinerea garantiilor imobiliare de rang 1 de la punctul I.1. si mentinerea garantiilor mobiliare de rang 1 de la punctul I.2. dupa cum urmeaza:

I. Garantii

I.1. Ipoteca imobiliara rang I asupra urmatoarelor imobile :

1. Teren intravilan in suprafata de 45.639 mp format din: 45.191mp – CF nr 334039, 18 mp – CF nr 332177, 430 mp – CF nr 334040
2. Teren intravilan T1: in suprafata de 1.889 mp, format din 330 mp – CF nr 283839, 1.259 mp – CF nr 283841, 300 mp – CF nr 283847;
3. Teren intravilan T2: in suprafata de 4.044 mp, format din 1.014 mp – CF nr 334056, 226mp – CF nr 334057, 1402 mp – CF nr 283851, 1.402 mp - CF nr 283848;
4. Teren intravilan T3: in suprafata de 12.674 mp, format din 1.201mp –CF 283883, 1.233 mp – CF 283867, 4.035 mp – CF 355485, 1.331mp– CF 283853, 1.020 mp– CF 283879, 1.367 mp – CF 283887, 983 mp – CF 283846, 165 mp CF 339524, 465 mp – CF 339523, 874 mp – CF 283850;
5. Teren intravilan in suprafata de 2.769 mp format din 2237mp - CF 334058, 532mp CF 334059;
6. Teren intravilan in suprafata de 512 mp – CF345720 si casa din caramida construita la sol 75 mp (2 camere, bucatarie, camara, veranda inchisa, coborare la pivnita) cu cadastral 345720 -C1.

Toate bunurile imobile enumerate mai sus, se afla in proprietatea Domeniului Public NAPOCA S.A

I.2. Garantie reala mobiliara asupra soldurilor creditoare prezente si viitoare in lei si valuta ale conturilor societatii deschise la BCR SA

Art. 2 Aprobarea Mandatariei domnului ing. Ion Pantelimon – in calitate de **Director General** al Domeniului Public Napoca S.A., CNP 1530710123143, posesor al CI seria KX, nr.896915, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 11.07.2012, valabil pana la data de 10.07.2072 domiciliat in.loc. Cluj-Napoca, str. Luminii, nr. 16B. sa reprezinte societatea, sa negocieze si sa semneze toate documentele necesare prelungirii liniei de credit si sa constituie toate garantiile mentionate mai sus, semnand in acest sens contracte si acte aditionale aferente.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica, în termenul prevăzut de lege, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și se va aduce la cunoștința publică prin postarea pe pagina de internet www.domeniulpublicnapoca.ro

Acționari :

Municipiul Cluj Napoca, prin dl. consilier local Ovidiu Valeriu Florian

L.S.

